

Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu  
ul. Sikorskiego 3  
telefon (075) 77 12 556, 7711 435, fax (075) 7712551

**ogłasza**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kościelnej Wsi**

**Działka nr 34/2 o powierzchni 800 m<sup>2</sup>, Kw. 15 540**

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** – zabudowa letniskowa z urządzeniami towarzyszącymi.  
**Przeznaczenie dopuszczalne** - dopuszcza się : a) lokalizację obiektów usługowych wyłącznie o charakterze obsługi turystyki i rekreacji (kempingi, pola biwakowe itp.), z wyłączeniem możliwości lokalizacji handlu paliwami (stacji paliw); b) lokalizację wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, c) lokalizacje trwale i nietrwale związanych z gruntem indywidualnych domków kempingowych wykorzystywanych dla celów pobytu okresowego, d) lokalizację obiektów gospodarczych przeznaczonych do czasowego przechowywania koni wykorzystywanych w ramach rekreacji indywidualnej, e) ustala się zakaz lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem stałej hodowli zwierząt.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania.

**Cena wywoławcza – 1 900,00 zł + 23% VAT**

**Wadium – 190,00 zł**

**Przetarg odbędzie się 20 września 2011 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad)**

**Warunki przetargu:**

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węglińiec – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 do dnia 15 września 2011r. Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu.
2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny w/w nieruchomości;
4. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone bezpośrednio po odbyciu przetargu;
5. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego;
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
7. Nabywca pokrywa w całości koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do ksiąg wieczystych.
8. Do wylicytowanej ceny + 23% VAT za nieruchomość gruntową zostanie doliczony koszt przygotowania działki do sprzedaży tj. 353,80 zł brutto.
9. Przed podpisaniem aktu notarialnego należy wpłacić na konto podane w pkt. 1 jednorazową wpłatę za nieruchomość gruntową niezabudowaną w wysokości 100 % wylicytowanej ceny + 23% VAT oraz koszty przygotowania działki do sprzedaży;
10. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej;
11. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie na koszt strony kupującej.
12. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt urzędu oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyrysie z mapy ewidencyjnej i wypisie z ewidencji gruntów wydanym przez Starostę Zgorzeleckiego.
13. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel.75 7711435.

Węglińiec 19.08.2011r.