

Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu  
ul. Sikorskiego 3  
telefon (075) 77 12 556, 7711 435, fax (075) 7712551

**ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w pobliżu ulic Leśnej i Wojtyły w Węglińcu**

**Działka nr 212/9 o powierzchni 1 359 m<sup>2</sup>, KW JG1Z/00015538/9**

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** – 1. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczenie dopuszczalne – a) Zabudowa wielorodzinna – licząca nie więcej niż 4 odrębne lokale mieszkalne w budynku. b) Usługi nieuciążliwe nieprzekraczające 40% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adoptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub w pomieszczeniach dobudowanych. c) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne. d) Zieleń urządzona. e) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów usług handlu o powierzchni przekraczającej 50m<sup>2</sup>. 2. Zabudowa mieszkaniowa - usługowa z urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczenie dopuszczalne – a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa wielorodzinna – licząca nie więcej niż 4 odrębne lokale w budynku, c) wolnostojące obiekty usługowe, rzemieślnicze lub nieuciążliwej drobnej produkcji, d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne e) zieleń urządzona.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania.

**Cena wywoławcza – 41 100,00 zł + 23% VAT**

**Wadium – 4 100,00 zł**

**Przetarg odbędzie się 17 października 2011 roku o godz. 10.30 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad)**

**Warunki przetargu:**

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pięńsk o/Węglińiec – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 **do dnia 13 października 2011r.** Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu.
2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny w/w nieruchomości;
4. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone bezpośrednio po odbyciu przetargu;
5. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego;
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
7. Nabywca pokrywa w całości koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do ksiąg wieczystych.
8. Do wylicytowanej ceny + 23VAT za nieruchomość gruntową zostanie doliczony koszt przygotowania działki do sprzedaży tj. 478,14 zł brutto.
9. Przed podpisaniem aktu notarialnego należy wpłacić na konto podane w pkt. 1 jednorazową wpłatę za nieruchomość gruntową niezabudowaną w wysokości 100 % wylicytowanej ceny + 23% VAT oraz koszty przygotowania działki do sprzedaży;
10. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej;
11. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączenie na koszt strony kupującej.
12. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt urzędu oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyrysie z mapy ewidencyjnej i wypisie z ewidencji gruntów wydanym przez Starostę Zgorzeleckiego.
13. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel.75 7711435.

Węglińiec 14.09.2011r.