

Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu
ul. Sikorskiego 3
telefon (075) 77 12 556, 7711 435, fax (075) 7712551
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w pobliżu ulic Kościuszki i Wschodniej w Węglińcu
UWAGA!!! PRZEZ CZĘŚĆ DZIAŁKI PRZEBIEGA ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA SN 20kV wraz ze strefa ochronną.

Działka nr 182/9 o powierzchni 868 m², KW JG1Z/00015538/9

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z urządzeniami towarzyszącymi. **Przeznaczenie dopuszczalne** – 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. 2. Dla terenów, na których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalić w oparciu o przepisy odrębne. 3. Na działkach, na których ze względu na już istniejącą zabudowę nie jest możliwe spełnienie wymagań przepisów odrębnych w zakresie odległości od granic działki dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych i garaży na granicy z działkami sąsiadującymi z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz po uzyskaniu zgody właściciela działki sąsiadującej. 4. Wewnętrzne drogi dojazdowe winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczegółowych, w szczególności w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. 5. Na terenach, dla których nie określono zasad i warunków podziału terenów ustala się zakaz dokonywania podziałów geodezyjnych w celu wydzielania odrębnych działek pod lokalizację nowych budynków mieszkalnych: dopuszcza się podziały geodezyjne mające na celu wyodrębnienie istniejącej zabudowy lub poprawę korzystania z nieruchomości

Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania.

Cena wywoławcza – 25 800,00 zł + 23% VAT

Wadium – 2 500,00 zł

Przetarg odbędzie się 18 października 2011 roku o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad)

Warunki przetargu:

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węglińiec – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 **do dnia 14 października 2011.** Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu.
2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny w/w nieruchomości;
4. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone bezpośrednio po odbytych przetargu;
5. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego;
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
7. Nabywca pokrywa w całości koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do ksiąg wieczystych.
8. Do wylicytowanej ceny + 23VAT za nieruchomość gruntową zostanie doliczony koszt przygotowania działki do sprzedaży tj. 478,14 zł brutto.
9. Przed podpisaniem aktu notarialnego należy wpłacić na konto podane w pkt. 1 jednorazową wpłatę za nieruchomość gruntową niezabudowaną w wysokości 100 % wylicytowanej ceny + 23% VAT oraz koszty przygotowania działki do sprzedaży;
10. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej;
11. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie na koszt strony kupującej.
12. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt urzędu oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyrysie z mapy ewidencyjnej i wypisie z ewidencji gruntów wydanym przez Starostę Zgorzeleckiego.
13. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel.75 7711435.

Węglińiec 13.09.2011r.