

PR.ZP.6845.N-2/11

**Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu
ul. Sikorskiego 3
telefon (075) 77 12 556, 7711 435, fax (075) 7712551
ogłasza**

I przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego znajdującego się na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 40

**Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 40 o pow. 16,17 m²
Działka nr 36/7 o pow. 0,1500 ha KW JGZ/00015538/9**

**Cena wywoławcza – 9,60 zł/m² + 23% VAT miesięcznie
Wadium – 40,00 zł**

Przetarg odbędzie się 19 sierpnia 2011 roku o godz.10.00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad)

Warunki przetargu:

1. Wpłacenie wadium do dnia 12 sierpnia 2011r. do godz.13.30 w Punkcie Kasowym Banku Spółdzielczego w Pieńsku w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 lub przelewem na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węglińcu – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070. Na poleceniu przelewu należy wpisać: „Wadium – przetarg na najem lokalu użytkowego położonego w Węglińcu przy ul.Sikorskiego 40”
2. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet najmu w/w lokalu;
3. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone bezpośrednio po odbytym przetargu.
4. Wadium przepada na rzecz wynajmującego, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu;
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
6. Umowę najmu należy podpisać z Zakładem Usług Komunalnych w Węglińcu w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
7. Umowa zostaje zawarta na okres trzech lat, po upływie których umowa może być przedłużona na czas nieokreślony przy akceptacji stawek minimalnych czynszu.
8. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem lokalu tj. opłaty za energię elektryczną, c.o., wywóz nieczystości, wodę itp.)
9. Wynegocjowana stawka w drodze przetargu nie ulegnie zmianie przez okres 3 lata od dnia przetargu, po upływie których negocjuje się nową, jeśli dotychczasowa jest mniejsza od stawki minimalnej.
10. Lokal można obejrzeć po uzgodnieniu z Zakładem Usług Komunalnych w Węglińcu , tel 075 77 12 144.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu , ul. Sikorskiego 3, tel.(075) 7712556.

Węglińcu 19.07.2011r.

