

PR.6845.2.2011.ZP-1

**Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu
ul. Sikorskiego 3
telefon 075 77 11 435, fax 75 77 12 551
ogłasza**

I przetarg ustny nieograniczony na najem pomieszczeń znajdujących się w budynku Domu Kultury w Czerwonej Wodzie

Działka nr 1479/60, Kw. Nr 15536

Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do najmu – 441,35 m²

Przeznaczenie – sala widowiskowa wraz z zapleczem socjalnym są przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej z zachowaniem funkcji kulturalnej, rozrywkowej i gastronomicznej.

Cena wywoławcza – 0,50 zł/1m² miesięcznie + 23% VAT

Wadium – 50,00 zł

Przetarg odbędzie się 27 września 2011 roku o godz.10.00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad)

Warunki przetargu:

1. Wpłacenie wadium do dnia 23 września 2011r przelewem na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węglińiec – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070;
2. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet najmu w/w pomieszczeń;
3. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone bezpośrednio po odbyciu przetargu;
4. Wadium przepada na rzecz Wynajmującego, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu;
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
6. Umowę najmu należy podpisać z Zakładem Usług Komunalnych w Węglińcu w ciągu trzech tygodni od dnia wygrania przetargu.
7. Najemca zobowiązuje się udostępnić nieodpłatnie (z rozliczeniem kosztów eksploatacji) lokal dla potrzeby i na wniosek Gminy i Miasta Węglińiec lub Sołtysa Czerwonej Wodzie.
8. Umowa zostaje zawarta na okres trzech lat, po upływie których umowa może być przedłużona na czas nieokreślony przy akceptacji stawek minimalnych czynszu.
9. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem tj. opłaty za energię elektryczną, c.o., wywóz nieczystości, wodę itp.) oraz koszty bieżących remontów pokrywa Najemca.
10. Wynegocjowana stawka w drodze przetargu nie ulegnie zmianie przez okres 3 lata od dnia przetargu, po upływie których negocjuje się nową, jeśli dotychczasowa jest mniejsza od stawki minimalnej.
11. Lokal można obejrzeć po uzgodnieniu z Zakładem Usług Komunalnych w Węglińcu , tel 075 77 12 117.

Szczegółowych informacji udziela Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych w Węglińcu , ul. Piłsudskiego 1, tel. 75 77 12 117 oraz Wydział Planowania i Rozwoju przy Urzędzie Gminy i Miasta Węglińiec tel. 75 77 11 435 wew. 39

Węglińiec 23.08.2011r.