

Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu
ul. Sikorskiego 3
telefon (075) 77 12 556, 7711 435, fax (075) 7712551
ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na najem budynku przedszkola niepublicznego
znajdującego się w Ruszowie przy ul. Ratuszowej 2**

**Przedmiotem najmu jest budynek przedszkola niepublicznego znajdującego się w Ruszowie
przy ul. Ratuszowej 2, o ogólnej powierzchni użytkowej 373,64m²**

Dz. nr 283 o pow. 0, 21 ha KW JG1Z/00015537/2

Przeznaczenie - Budynek przeznaczony jest tylko na prowadzenie przedszkola niepublicznego

Cena wywoławcza – 0,10 zł/m² + 23% VAT miesięcznie
Wadium – 250,00 zł

**Przetarg odbędzie się 15 lipca 2011 roku o godz.10.00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w
Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad)**

Warunki przetargu:

1. Wpłacenie wadium do dnia 11 lipca 2011r. do godz.13.30 w Punkcie Kasowym Banku Spółdzielczego w Pieńsku w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 lub przelewem na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węglińiec – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070. Na poleceniu przelewu należy wpisać: „Wadium – przetarg na najem budynku przedszkola niepublicznego w Ruszowie”
2. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet najmu w/w nieruchomości;
3. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone bezpośrednio po odbytym przetargu.
4. Wadium przepada na rzecz wynajmującego, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu;
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
6. Najemca ma obowiązek wystąpić z wnioskiem o dokonanie wpisu przedszkola niepublicznego do ewidencji placówek oświatowych.
7. Najemca powinien rozpocząć działalność od 01 września 2011r.
8. Umowę najmu należy podpisać z Zakładem Usług Komunalnych w Węglińcu w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
9. Umowa zostaje zawarta na okres do trzech lat, po upływie których umowa może być przedłużona na czas nieokreślony przy akceptacji stawek minimalnych czynszu.
10. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem przedszkola niepublicznego tj. opłaty za energię elektryczną, c.o., wywóz nieczystości, wodę itp.)
11. Wynegocjowana stawka w drodze przetargu nie ulegnie zmianie przez okres 3 lata od dnia przetargu, po upływie których negocjuje się nową, jeśli dotychczasowa jest mniejsza od stawki minimalnej.
12. Lokal można obejrzeć po uzgodnieniu z Zakładem Usług Komunalnych w Węglińcu , tel 075 77 12 117.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania i Rozwoju przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu , ul. Sikorskiego 3, tel.(075) 7712556.

Węglińiec 13.06.2011r.