



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla rozwoju Dolnego Śląska

**Gmina Węgliniec
ul. Sikorskiego 3
59-940 Węgliniec**



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu
nieograniczonego na realizację projektu pn.:

**„Renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych
w centrum Węglińca”**

realizowanego w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

(znak sprawy: PR.271.5.2012.ZP)

**Zamówienie jest współfinansowane przez Unię Europejską z Europejskiego
Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu
Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013, Priorytet IX
Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska
(„Miasta”)**

**Działanie 9.2 „Wsparcie dla przedsięwzięć w zakresie mieszkalnictwa w miastach
poniżej 10 tysięcy mieszkańców”**

Węgliniec 17.02.2012r.

ZATWIERDZAM:

I. Postanowienia ogólne

1. Zamawiający:

Gmina Węgliniec
ul. Sikorskiego 3, 59 – 940 Węgliniec
NIP – 615 – 18 – 08 – 660
Tel. 75 77 11 435 fax. 75 77 12 551
e-mail: wegliniec@wegliniec.pl
www.wegliniec.pl

2. Zamawiający zaprasza do składania ofert w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp.
Wartość zamówienia jest mniejsza od równowartości kwoty 5.000.000 euro.
3. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią SIWZ i zgodnie z nią złożyć ofertę.
4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na dane zadanie. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich złożonych przez Wykonawcę ofert.
5. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, których oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych i spełnia wymagania określone w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Wykonawca ponosi samodzielnie wszelkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do opracowania oferty oraz podpisania umowy.
7. Strona internetowa Zamawiającego, na której publikowane są informacje dotyczące niniejszego postępowania, wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych:
www.wegliniec.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia. Oferty częściowe. Umowa ramowa. Zamówienia uzupełniające. Oferty wariantowe. Aukcja elektroniczna. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu. Odbiory częściowe. Warunki płatności.

1. Przedmiot zamówienia:

Realizacja projektu pn. „Renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w centrum Węglińca” realizowanego w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

2. Kod CPV:

- 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45211340-4 – Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego
- 45320000-6 – Roboty izolacyjne
- 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45262690-4 – Remont starych budynków
- 45450000-6 - Bezspoinowe Systemy Ocieplania ścian budynków
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45233229-0- Konserwacja zadaszeń
- 45261000-4- Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych
- 45261900-3- Naprawa i konserwacja dachów
- 45311200-2- Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45312000-7- Instalowanie systemów alarmowych i anten
- 45312310-3- Ochrona odgromowa
- 45315600-4 – Instalacje niskiego napięcia
- 45421100-5- Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
- 45430000-0- Pokrywanie podłóg i ścian
- 45442100-8- Roboty malarskie
- 45453100-2- Roboty renowacyjne

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Realizacja projektu polega na wykonaniu niżej wymienionych części zamówienia:

3.1. ZADANIE I - Renowacja części wspólnych budynków Wspólnoty Mieszkaniowej „CZWÓRKA” położonych w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 4 i 4a

3.1.1. Zakres robót dotyczący budynku przy ul. Sikorskiego 4:

- a) remont dachu – wymiana pokrycia dachowego z obróbkami – 250 m²;
- b) wykonanie ocieplenia ściany północnej i południowej oraz niezbędnych obróbek okien i gzymsów zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego załączonego do Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej specyfikacji– 280m²;
- c) położenie tynku strukturalnego - 460 m²;

3.1.2. Zakres robót dotyczący budynku przy ul. Sikorskiego 4a:

- a) wykonanie ocieplenia ścian w części mieszkalnej budynku oraz niezbędnych obróbek okien i gzymsów zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego załączonego do Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej specyfikacji;
- b) położenie tynku i malowanie elewacji – 350 m²;
- c) wymiana stolarki okiennej na korytarzu – 1 szt. (PCV, białe)
- d) wymiana stolarki drzwiowej – 1 szt. (Alu)
- e) wymiana schodów na klatce schodowej,
- f) przygotowanie do malowania i malowanie korytarza i klatki schodowej.

3.1.3. Zamówienie jest realizowane w dwóch etapach:

Etap I:

- opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia wraz ze szczegółowym opisem robót uwzględniającym zapisy PFU i niniejszej SIWZ w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy

UWAGA! Budynek jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej w związku z tym Wykonawca powinien uzgodnić sposób realizacji zadania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

- dokonanie Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z kompletem dokumentów – wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji. Zamawiający dysponuje Wypisem i wrysem z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500.

Zamawiający dostarczy Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wartość I etapu nie może przekroczyć 4% ogólnej wartości przedmiotu zamówienia.

Etap II – wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją oraz warunkami określonymi w opinii ornitologicznej oraz opinii chiropterologicznej. Opinie te stanowią załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

UWAGA! Koszty konsultacji ornitologicznej ponosi Zamawiający. Koszty konsultacji chiropterologicznej ponosi Wykonawca.

3.1.4. Termin realizacji zamówienia, tj. podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych – 28.09.2012r.

3.2. ZADANIE II - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sikorskiego 16 w Węglińcu

3.2.1. Zakres robót obejmuje:

- a) remont elewacji budynku z dociepleniem zgodnie z Książką przedmiarów, stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji
- b) remont instalacji elektrycznej: demontaż starych przewodów i osprzętu, montaż rozdzielnicy licznikowej wraz z osprzętem (8 liczników, rozłącznik główny 100A, zabezpieczenia główne 63A, zabezpieczenie dla 10 obwodów), wykonanie instalacji oświetlenia klatki schodowej wraz z osprzętem (przewód 3x1,5mm² dł. 40m; oprawy oświetleniowe wewnętrzne 6 szt.; oprawa oświetleniowa zewnętrzna z czujnikiem ruchu; wyłączniki schodowe 7 szt.), wykonanie instalacji

oświetlenia piwnic i strychu wraz z osprzętem (przewód 3x1,5mm² dł. 30m; oprawy oświetleniowe wewnętrzne 4 szt.; wyłączniki podtynkowe 2 szt.)

c) wymiana drzwi zewnętrznych – 2 szt.

d) wymiana zewnętrznej stolarki okiennej klatki schodowej – 2 szt. (1,45x1,3m)

e) malowanie klatki schodowej: częściowe skucie i uzupełnienie starych tynków (25m²), wykonanie tynków gipsowych na ścianach i suficie (350m²), malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną (275m²), malowanie lamperii (75m²), schodów, biegów i balustrad drewnianych farbą olejną (78m²), naprawa betonowych podestów i ułożenie płytek ceramicznych (15m²)

f) zamurowanie otworu o pow. 2,16 m² pustakami gazo-betonowymi

3.2.2. Zamówienie jest realizowane w dwóch etapach:

Etap I:

- opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia wraz ze szczegółowym opisem robót uwzględniającym zapisy PFU i niniejszej SIWZ w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy

UWAGA! Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków w związku z tym Wykonawca powinien uzgodnić sposób realizacji zadania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

- dokonanie Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z kompletem dokumentów – wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

Zamawiający dysponuje Wypisem i wyrysem z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500.

Zamawiający dostarczy Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wartość I etapu nie może przekroczyć 4% ogólnej wartości przedmiotu zamówienia.

Etap II – wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją oraz warunkami określonymi w opinii ornitologicznej oraz opinii chiropterologicznej. Opinie te stanowią załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

UWAGA! Koszty konsultacji ornitologicznej ponosi Zamawiający. Koszty konsultacji chiropterologicznej ponosi Wykonawca.

3.2.3. Termin realizacji zamówienia, tj. podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych – 15.11.2012r.

3.3. ZADANIE III - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Węglińiec ul. Sikorskiego 30 w Węglińcu

3.3.1. Zakres robót obejmuje:

a) odnowienie dachu z wymianą pokrycia połaci dachowej (184,6m²): rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki, rozebranie łąt, rozebranie rynien i rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku, przemurowanie przewodów kominowych i wentylacyjnych, obróbki blacharskie, łączenie i pokrycie dachu dachówką karpiówką, uzupełnienie włazów kominowych, płotek przeciwśniegowy, montaż rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej

b) remont elewacji budynku z dociepleniem (272m²): gruntowanie, ocieplenie ścian płytami styropianowymi klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej wraz z obróbkami okien i gzymsów, zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego załączonego do Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej specyfikacji, dwukrotne malowanie farbami akrylowymi. **Elewację od strony północnej należy wyłączyć z docieplenia – podlegać będzie ona jedynie odnowieniu z zachowaniem istniejących elementów zdobniczych. W PFU przewidziano omyłkowo prace elewacyjne łącznika między budynkami przy ul. Sikorskiego 28 i 30. Łącznik ten nie stanowi części nieruchomości przy ul. Sikorskiego 30.**

b) remont instalacji elektrycznej: wymiana tablic rozdzielczych, demontaż starych przewodów i osprzętu, montaż rozdzielnic licznikowej wraz z osprzętem, wykonanie instalacji oświetlenia klatki schodowej wraz z osprzętem (9 szt.),

c) instalacja alarmowa i sygnalizacyjna – domofon (1 kpl.)

d) wymiana drzwi zewnętrznych – 1 szt.

e) odnowienie klatki schodowej: częściowe skucie i uzupełnienie starych tynków, gruntowanie powierzchni wewnętrznych, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, dwukrotne malowanie lamperii farbą olejną, naprawa schodów i posadzek oraz jednokrotne malowanie schodów drewnianych farbą olejną,

3.3.2. Zamówienie jest realizowane w dwóch etapach:

Etap I:

- opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia wraz ze szczegółowym opisem robót uwzględniającym zapisy PFU i niniejszej SIWZ w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy

UWAGA! Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków w związku z tym Wykonawca powinien uzgodnić sposób realizacji zadania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

- dokonanie Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z kompletem dokumentów – wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji. Zamawiający dysponuje Wypisem i wrysem z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500.

Zamawiający dostarczy Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wartość I etapu nie może przekroczyć 4% ogólnej wartości przedmiotu zamówienia.

Etap II – wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją oraz warunkami określonymi w opinii ornitologicznej oraz opinii chiropterologicznej. Opinie te stanowią załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

UWAGA! Koszty konsultacji ornitologicznej ponosi Zamawiający. Koszty konsultacji chiropterologicznej ponosi Wykonawca.

3.3.3. Termin realizacji zamówienia, tj. podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych – 20.02.2013r.

3.4. ZADANIE IV - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sikorskiego 32 w Węglińcu

3.4.1. Zakres robót obejmuje:

a) remont elewacji budynku z dociepleniem: uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II (100m²), przygotowanie starego podłoża pod ocieplenie metodą lekkąmokrą (340m²), docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi klejonymi do podłoża (340m²), wykonanie wyprawy elewacyjnej akrylowej wraz z obróbkami okien i gzymsów, zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego załączonego do Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej specyfikacji;

b) remont instalacji elektrycznej: wymiana tablic rozdzielczych, demontaż starych przewodów i osprzętu, montaż przewodu zasilającego budynek od izolatorów linii napowietrznej YKY 5x16mm² dł. 25m, montaż rozdzielnic licznikowej wraz z osprzętem, wykonanie instalacji oświetlenia klatki schodowej wraz z osprzętem (oprawy oświetleniowe wewnętrzne - 4 szt.; oprawy oświetleniowa zewnętrzna z czujnikiem ruchu – 1 szt.; wyłączniki schodowe 5 szt.), wykonanie instalacji oświetlenia piwnic i strychu wraz z osprzętem (przewód 3x1,5mm² – 30m; oprawy oświetleniowe – 4 szt.; wyłączniki podtynkowe – 2 szt.)

c) wymiana drzwi zewnętrznych – 1 szt.

d) wymiana zewnętrznej stolarki okiennej klatki schodowej – 2 szt. (1x1,7m)

e) odnowienie klatki schodowej: częściowe skucie i uzupełnienie starych tynków (30m²), wykonanie tynków gipsowych na ścianach i suficie (260m²), malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną (183m²), malowanie lamperii i balustrad farbą olejną (91m²), wykładzina PCV na schodach i podestach drewnianych (30m²), naprawa podestów betonowych i ułożenie płytek ceramicznych (20m²)

f) remont instalacji wodnej i kanalizacyjnej: wymiana rur wodnych stalowych na miedziane fi 28mm - dł. 35m, wymiana rur kanalizacyjnych żeliwnych na PCV fi 110mm – dł. 35m

3.4.2. Zamówienie jest realizowane w dwóch etapach:

Etap I:

- opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia wraz ze szczegółowym opisem robót uwzględniającym zapisy PFU i niniejszej SIWZ w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy

UWAGA! Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków w związku z tym Wykonawca powinien uzgodnić sposób realizacji zadania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

- dokonanie Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z kompletem dokumentów – wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji. Zamawiający dysponuje Wypisem i wrysem z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500.

Zamawiający dostarczy Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wartość I etapu nie może przekroczyć 4% ogólnej wartości przedmiotu zamówienia.

Etap II – wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją oraz warunkami określonymi w opinii ornitologicznej oraz opinii chiropterologicznej. Opinie te stanowią załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

UWAGA! Koszty konsultacji ornitologicznej ponosi Zamawiający. Koszty konsultacji chiropterologicznej ponosi Wykonawca.

3.4.3. Termin realizacji zamówienia, tj. podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych – 28.09.2012r.

3.5. ZADANIE V - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Węglińiec Sikorskiego 36 w Węglińcu

3.5.1. Zakres robót obejmuje:

a) remont elewacji budynku z dociepleniem zgodnie z przedmiarem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji

b) modernizacja instalacji elektrycznej w częściach wspólnych zgodnie z przedmiarem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji

c) odnowienie klatki schodowej zgodnie z przedmiarem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji

3.5.2. Zamówienie jest realizowane w dwóch etapach:

Etap I:

- opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia wraz ze szczegółowym opisem robót uwzględniającym zapisy PFU i niniejszej SIWZ w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy

UWAGA! Budynek jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej w związku z tym Wykonawca powinien uzgodnić sposób realizacji zadania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

- dokonanie Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z kompletem dokumentów – wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

Zamawiający dysponuje Wypisem i wrysem z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500.

Zamawiający dostarczy Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wartość I etapu nie może przekroczyć 4% ogólnej wartości przedmiotu zamówienia.

Etap II – wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją oraz warunkami określonymi w opinii ornitologicznej oraz opinii chiropterologicznej. Opinie te stanowią załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

UWAGA! Koszty konsultacji ornitologicznej ponosi Zamawiający. Koszty konsultacji chiropterologicznej ponosi Wykonawca.

3.5.3. Termin realizacji zamówienia, tj. podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych – 28.09.2012r.

3.6. ZADANIE VI - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sikorskiego 42 Węgliniec

3.6.1. Zakres robót obejmuje:

- a) odnowienie dachu z wymianą pokrycia połaci dachowej (293m²): rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki, rozebranie łąt, rozebranie rynien i rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku, przemurowanie przewodów kominowych i wentylacyjnych, obróbki blacharskie, łączenie i pokrycie dachu dachówką karpiówką, uzupełnienie włazów kominowych, płotek przeciwniegowy (36m), montaż rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej (118m), montaż zbiorniczków przy rynnach (4szt.)
- b) remont elewacji budynku z dociepleniem (456m²): gruntowanie, ocieplenie ścian płytami styropianowymi klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej wraz z obróbkami okien i gzymsów, zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego załączonego do Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej specyfikacji, dwukrotne malowanie farbami akrylowymi
- c) remont instalacji elektrycznej: wymiana tablic rozdzielczych, demontaż starych przewodów i osprzętu, montaż rozdzielnic licznikowej wraz z osprzętem, wykonanie instalacji oświetlenia klatki schodowej wraz z osprzętem ,
- d) instalacja alarmowa i sygnalizacyjna – domofon (1 kpl.)
- e) wymiana drzwi zewnętrznych – 2 szt. (wymiar 1,10x2,13m)
- f) wymiana zewnętrznej stolarki okiennej klatki schodowej – 2 szt. (wymiar 1,60x1,03)
- g) odnowienie klatki schodowej: częściowe skucie i uzupełnienie starych tynków, gruntowanie powierzchni wewnętrznych, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, dwukrotne malowanie lamperii farbą olejną, naprawa schodów i posadzek oraz jednokrotne malowanie schodów drewnianych farbą olejną,

3.6.2. Zamówienie jest realizowane w dwóch etapach:

Etap I:

- opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia wraz ze szczegółowym opisem robót uwzględniającym zapisy PFU i niniejszej SIWZ w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy

UWAGA! Budynek jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej w związku z tym Wykonawca powinien uzgodnić sposób realizacji zadania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

- dokonanie Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z kompletem dokumentów – wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji. Zamawiający dysponuje Wypisem i wrysem z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500.

Zamawiający dostarczy Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wartość I etapu nie może przekroczyć 4% ogólnej wartości przedmiotu zamówienia.

Etap II – wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją oraz warunkami określonymi w opinii ornitologicznej oraz opinii chiropterologicznej. Opinie te stanowią załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

UWAGA! Koszty konsultacji ornitologicznej ponosi Zamawiający. Koszty konsultacji chiropterologicznej ponosi Wykonawca.

3.6.3. Termin realizacji zamówienia, tj. podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych – 15.04.2013r.

3.7. ZADANIE VII - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Karola Wojtyły 7 w Węglińcu

3.7.1. Zakres robót obejmuje:

- a) remont dachu: rozebranie starych przewodów dymowych i wentylacyjnych do powierzchni dachu oraz wymurowanie nowych z cegły klinkierowej (6,8m³), wymiana instalacji odgromowej (40m), pokrycie dachu papą termozgrzewalną – 1 warstwa (187m²)

b) remont elewacji budynku z dociepleniem: przygotowanie starego podłoża pod ocieplenie metodą lekką moką (190m²), docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi klejonymi do podłoża (190m²), montaż parapetów zewnętrznych z PCV (41m) wykonanie wyprawy elewacyjnej akrylowej barwionej wraz z obróbkami okien i gzymsów (165m²), wykonanie wyprawy elewacyjnej cokołów tynkiem żywicznym (25m), zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego załączonego do Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej specyfikacji;

c) remont instalacji domofonowej – zastąpienie starego osprzętu nowym bez wymiany przewodów,

d) wymiana drzwi zewnętrznych – 2 szt. (wymiary- 1,5x2,6m oraz 1,5x2,3m)

e) wymiana zewnętrznej stolarki okiennej klatki schodowej – 3 szt. (wymiar 1,5x1,4m)

3.7.2. Zamówienie jest realizowane w dwóch etapach:

Etap I:

- opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia wraz ze szczegółowym opisem robót uwzględniającym zapisy PFU i niniejszej SIWZ w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy

UWAGA! Budynek jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej w związku z tym Wykonawca powinien uzgodnić sposób realizacji zadania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

- dokonanie Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z kompletem dokumentów – wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

Zamawiający dysponuje Wypisem i wyrysem z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500.

Zamawiający dostarczy Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wartość I etapu nie może przekroczyć 4% ogólnej wartości przedmiotu zamówienia.

Etap II – wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją oraz warunkami określonymi w opinii ornitologicznej oraz opinii chiropterologicznej. Opinie te stanowią załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

UWAGA! Koszty konsultacji ornitologicznej ponosi Zamawiający. Koszty konsultacji chiropterologicznej ponosi Wykonawca.

3.7.3. Termin realizacji zamówienia, tj. podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych – 28.09.2012r.

3.8. ZADANIE VIII - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Karola Wojtyły 13 w Węglińcu

3.8.1. Zakres robót obejmuje:

a) remont elewacji budynku z dociepleniem: przygotowanie starego podłoża pod ocieplenie metodą lekką moką (246m²), docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi klejonymi do podłoża (246m²), wykonanie wyprawy elewacyjnej akrylowej wraz z obróbkami okien i gzymsów (202m²), wykonanie wyprawy elewacyjnej żywicznej cokołu (44m²) - zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego załączonego do Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej specyfikacji;

b) wymiana drzwi zewnętrznych – 1 szt. (1,3x2,0m)

c) wymiana zewnętrznej stolarki okiennej klatki schodowej – 2 szt. (1,15x1,7m)

3.8.2. Zamówienie jest realizowane w dwóch etapach:

Etap I:

- opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia wraz ze szczegółowym opisem robót uwzględniającym zapisy PFU i niniejszej SIWZ w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy

UWAGA! Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków w związku z tym Wykonawca powinien uzgodnić sposób realizacji zadania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

- dokonanie Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z kompletem dokumentów – wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

Zamawiający dysponuje Wypisem i wrysem z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500.

Zamawiający dostarczy Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wartość I etapu nie może przekroczyć 4% ogólnej wartości przedmiotu zamówienia.

Etap II – wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją oraz warunkami określonymi w opinii ornitologicznej oraz opinii chiropterologicznej. Opinie te stanowią załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

UWAGA! Koszty konsultacji ornitologicznej ponosi Zamawiający. Koszty konsultacji chiropterologicznej ponosi Wykonawca.

3.8.3. Termin realizacji zamówienia, tj. podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych – 28.09.2012r.

3.9. ZADANIE IX - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Węglińiec ul. Karola Wojtyły 27 w Węglińcu oraz Wspólnoty Mieszkaniowej K.Wojtyły 29 Węglińiec.

3.9.1. Zakres robót w budynku przy ul. K. Wojtyły 27:

a) odnowienie dachu z wymianą pokrycia połaci dachowej (284m²): rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki, rozebranie łąt, rozebranie rynien i rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku, przemurowanie przewodów kominowych i wentylacyjnych, obróbki blacharskie, łączenie i pokrycie dachu dachówką karpiówką, uzupełnienie włazów kominowych, płotek przeciwniegowy, montaż rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej, montaż zbiorniczków przy ryniach

b) remont instalacji elektrycznej: wymiana tablic rozdzielczych, demontaż starych przewodów i osprzętu, montaż rozdzielnic licznikowej wraz z osprzętem, wykonanie instalacji oświetlenia klatki schodowej wraz z osprzętem ,

c) wymiana drzwi zewnętrznych – 2 szt.

d) wymiana zewnętrznej stolarki okiennej klatki schodowej – 2 szt.

e) odnowienie klatki schodowej: częściowe skucie i uzupełnienie starych tynków, gruntowanie powierzchni wewnętrznych, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, dwukrotne malowanie lamperii farbą olejną, naprawa schodów i posadzek oraz jednokrotne malowanie schodów drewnianych farbą olejną,

f) Wymiana podłogi na strychu: rozebranie podłogi na stropie drewnianym, położenie nowej podłogi z płyt OSB.

3.9.2. Zakres robót w budynku przy ul. K. Wojtyły 29:

a) wymiana pokrycia dachowego zgodnie z przedmiarem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji

b) wymiana okien zespolonych (3 szt.) zgodnie z przedmiarem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji

c) wymiana drzwi wejściowych (2szt.) zgodnie przedmiarem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji

d) remont klatki schodowej zgodnie z przedmiarem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji

3.9.3. Zamówienie jest realizowane w dwóch etapach:

Etap I:

- opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia wraz ze szczegółowym opisem robót uwzględniającym zapisy PFU i niniejszej SIWZ w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy

UWAGA! Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków w związku z tym Wykonawca powinien uzgodnić sposób realizacji zadania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

- dokonanie Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z kompletem dokumentów – wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

Zamawiający dysponuje Wypisem i wrysem z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500.

Zamawiający dostarczy Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wartość I etapu nie może przekroczyć 4% ogólnej wartości przedmiotu zamówienia.

Etap II – wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją oraz warunkami określonymi w opinii ornitologicznej oraz opinii chiropterologicznej. Opinie te stanowią załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

UWAGA! Koszty konsultacji ornitologicznej ponosi Zamawiający. Koszty konsultacji chiropterologicznej ponosi Wykonawca.

3.9.4. Termin realizacji zamówienia, tj. podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych – 15.11.2012r.

3.10. ZADANIE X - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Węgliniec – Kolejowa 4

3.10.1. Zakres robót obejmuje:

a) odnowienie dachu z wymianą pokrycia połaci dachowej (336,92m²): rozbiórka pokrycia z papy, rozebranie rynien i rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku, przemurowanie przewodów kominowych i wentylacyjnych, obróbki blacharskie, łączenie i pokrycie dachu blachodachówką z blachy powlekanej, dwukrotne malowanie starych podbitek z desek, uzupełnienie włazów kominowych, płotek przeciwniegowy, montaż rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej, montaż zbiorniczków przy rynnach

b) remont instalacji elektrycznej: wymiana tablic rozdzielczych, demontaż starych przewodów i osprzętu, montaż rozdzielnicy licznikowej wraz z osprzętem, wykonanie instalacji oświetlenia klatki schodowej wraz z osprzętem,

c) wykonanie instalacji domofonu cyfrowego (centrałka domofonu szt. 1, unifon – 8 szt., zasilacz domofonu, przewód domofonowy,

d) odnowienie klatki schodowej: częściowe skucie i uzupełnienie starych tynków, gruntowanie powierzchni wewnętrznych, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, dwukrotne malowanie lamperii farbą olejną,

3.10.2. Zamówienie jest realizowane w dwóch etapach:

Etap I:

- opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia wraz ze szczegółowym opisem robót uwzględniającym zapisy PFU i niniejszej SIWZ w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy

UWAGA! Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków w związku z tym Wykonawca powinien uzgodnić sposób realizacji zadania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

- dokonanie Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z kompletem dokumentów – wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

Zamawiający dysponuje Wypisem i wrysem z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500.

Zamawiający dostarczy Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wartość I etapu nie może przekroczyć 4% ogólnej wartości przedmiotu zamówienia.

Etap II – wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją oraz warunkami określonymi w opinii ornitologicznej oraz opinii chiropterologicznej. Opinie te stanowią załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

UWAGA! Koszty konsultacji ornitologicznej ponosi Zamawiający. Koszty konsultacji chiropterologicznej ponosi Wykonawca.

3.10.3. Termin realizacji zamówienia, tj. podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych – 15.11.2012r.

3.11. ZADANIE XI - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kolejowa 10 Węgliniec

3.11.1. Zakres robót obejmuje:

- a) odnowienie dachu z wymianą pokrycia połaci dachowej (264m²): rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki, rozebranie łąt, rozebranie rynien i rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku, rozebranie kominów wolnostojących, przemulowanie przewodów kominowych i wentylacyjnych, obróbki blacharskie, łączenie i pokrycie dachu dachówką karpiówką, uzupełnienie włazów kominowych, płotek przeciwśniegowy, łąwy kominiarskie, montaż rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej, montaż zbiorniczków przy ryniach
- b) remont instalacji elektrycznej: wymiana tablic rozdzielczych, demontaż starych przewodów i osprzętu, montaż rozdzielni licznikowej wraz z osprzętem, wykonanie instalacji oświetlenia klatki schodowej wraz z osprzętem ,
- c) wymiana drzwi zewnętrznych – 1 szt. (wymiana drzwi, montaż elektrozaczepek samozamykacza, naprawa progu)
- d) wymiana zewnętrznej stolarki okiennej klatki schodowej – 1 szt.
- e) odnowienie klatki schodowej: częściowe skucie i uzupełnienie starych tynków, gruntowanie powierzchni wewnętrznych, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, dwukrotne malowanie lamperii farbą olejną, naprawa schodów i posadzek oraz jednokrotne malowanie schodów drewnianych farbą olejną,
- f) Wykonanie instalacji domofonu cyfrowego (centralka domofonu szt. 1, unifon – 5 szt., zasilacz domofonu, przewód domofonowy)

3.11.2. Zamówienie jest realizowane w dwóch etapach:

Etap I:

- opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia wraz ze szczegółowym opisem robót uwzględniającym zapisy PFU i niniejszej SIWZ w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy

UWAGA! Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków w związku z tym Wykonawca powinien uzgodnić sposób realizacji zadania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

- dokonanie Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z kompletem dokumentów – wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji. Zamawiający dysponuje Wypisem i wrysem z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500.

Zamawiający dostarczy Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wartość I etapu nie może przekroczyć 4% ogólnej wartości przedmiotu zamówienia.

Etap II – wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją oraz warunkami określonymi w opinii ornitologicznej oraz opinii chiropterologicznej. Opinie te stanowią załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

UWAGA! Koszty konsultacji ornitologicznej ponosi Zamawiający. Koszty konsultacji chiropterologicznej ponosi Wykonawca.

3.11.3. Termin realizacji zamówienia, tj. podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych – 28.09.2012r.

3.12. ZADANIE XII - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wojska Polskiego 11 w Węglińcu.

3.12.1. Zakres robót obejmuje:

- a) remont dachu z wymianą pokrycia połaci dachowej (550,52m²): rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki, rozebranie łąt, rozebranie rynien i rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku, przemulowanie przewodów kominowych i wentylacyjnych, obróbki blacharskie, łączenie i pokrycie dachu dachówką karpiówką, uzupełnienie włazów kominowych, płotek przeciwśniegowy, łąwy kominiarskie, montaż rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej, montaż zbiorniczków przy ryniach,
- b) izolacja przeciwwilgociowa fundamentów
- c) remont elewacji budynku z dociepleniem: przygotowanie starego podłoża pod ocieplenie metodą lekkomokrą (380m²), docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi klejonymi do podłoża,

wykonanie wyprawy elewacyjnej akrylowej barwionej wraz z obróbkami okien i gzymsów, wykonanie wyprawy elewacyjnej cokołów tynkiem żywicznym,

d) wymiana drzwi zewnętrznych – 2 szt.

e) wymiana zewnętrznej stolarki okiennej klatki schodowej – 3 szt.

f) remont klatki schodowej: częściowe skucie i uzupełnienie starych tynków, gruntowanie powierzchni wewnętrznych, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, dwukrotne malowanie lamperii farbą olejną, naprawa schodów i posadzek oraz jednokrotne malowanie schodów drewnianych farbą olejną,

3.12.2. Zamówienie jest realizowane w dwóch etapach:

Etap I:

- opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia wraz ze szczegółowym opisem robót uwzględniającym zapisy PFU i niniejszej SIWZ w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy

UWAGA! Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków w związku z tym Wykonawca powinien uzgodnić sposób realizacji zadania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

- dokonanie Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z kompletem dokumentów – wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

Zamawiający dysponuje Wypisem i wyrysem z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zamawiający dostarczy Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wartość I etapu nie może przekroczyć 4% ogólnej wartości przedmiotu zamówienia.

Etap II – wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją oraz warunkami określonymi w opinii ornitologicznej oraz opinii chiropterologicznej. Opinie te stanowią załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

UWAGA! Koszty konsultacji ornitologicznej ponosi Zamawiający. Koszty konsultacji chiropterologicznej ponosi Wykonawca.

3.12.3. Termin realizacji zamówienia, tj. podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych – 20.02.2013r.

3.13. ZADANIE XIII - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. W. Polskiego 12 w Węglińcu.

3.13.1. Zakres robót obejmuje:

a) remont elewacji budynku z dociepleniem: uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. II, przygotowanie starego podłoża pod ocieplenie metodą lekkąmokrą (256m^2), docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi klejonymi do podłoża (256m^2), wykonanie wyprawy elewacyjnej akrylowej wraz z obróbkami okien i gzymsów (216m^2), wykonanie wyprawy elewacyjnej żywicznej cokołu (40m^2) - zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego załączonego do Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej specyfikacji oraz montaż parapetów zewnętrznych z PCV (32m);

b) remont instalacji elektrycznej: demontaż starych przewodów i osprzętu, montaż przewodu zasilającego budynek od izolatorów linii napowietrznej ZK - YKY $5 \times 16\text{mm}^2$ dł. 25m , montaż rozdzielnic licznikowej wraz z osprzętem, wykonanie instalacji oświetlenia klatki schodowej wraz z osprzętem (oprawy oświetleniowe wewnętrzne - 4 szt.; wyłączniki schodowe 5 szt.), wykonanie instalacji oświetlenia piwnic i strychu wraz z osprzętem (przewód $3 \times 1,5\text{mm}^2$ – 30m ; oprawy oświetleniowe – 3 szt.; wyłączniki podtynkowe – 2 szt.)

c) wymiana drzwi zewnętrznych – 1 szt. (wymiar $1,2 \times 2,2 \text{ m}$)

d) wymiana zewnętrznej stolarki okiennej klatki schodowej – 2 szt. (wymiar $1,05 \times 1,7 \text{ m}$)

e) remont dachu: rozebranie starych przewodów dymowych i wentylacyjnych do powierzchni dachu oraz wymurowanie nowych z cegły klinkierowej ($2,5\text{m}^3$), pokrycie dachu papą termozgrzewalną – 1 warstwa (132m^2)

f) odnowienie klatki schodowej: częściowe skucie i uzupełnienie starych tynków (30m^2), wykonanie tynków gipsowych na ścianach i suficie (260m^2), malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną (183m^2),

malowanie lamperii i balustrad farbą olejną (91m²), naprawa podestów betonowych i ułożenie płytek ceramicznych (20m²)

3.13.2. Zamówienie jest realizowane w dwóch etapach:

Etap I:

- opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia wraz ze szczegółowym opisem robót uwzględniającym zapisy PFU i niniejszej SIWZ w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy

UWAGA! Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków w związku z tym Wykonawca powinien uzgodnić sposób realizacji zadania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

- dokonanie Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z kompletem dokumentów – wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji. Zamawiający dysponuje Wypisem i wyrysem z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500.

Zamawiający dostarczy Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wartość I etapu nie może przekroczyć 4% ogólnej wartości przedmiotu zamówienia.

Etap II – wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją oraz warunkami określonymi w opinii ornitologicznej oraz opinii chiropterologicznej. Opinie te stanowią załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

UWAGA! Koszty konsultacji ornitologicznej ponosi Zamawiający. Koszty konsultacji chiropterologicznej ponosi Wykonawca.

3.13.3. Termin realizacji zamówienia, tj. podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych – 20.02.2013r.

4. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie (dotyczy wszystkich zadań wymienionych w pkt. II.3 SIWZ)

4.1. Wykonanie przedmiotu zamówienia przy użyciu:

4.1.1. własnych materiałów, zgodnie z posiadaniem przez Zamawiającego programem funkcjonalno – użytkowym, ustaleń z Zamawiającym oraz Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków. Zastosowane materiały winny spełniać wymogi prawa budowlanego, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy; wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania,

4.1.2. rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,

4.3. Zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.

4.4. Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z:

4.4.1. uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń (dotyczących zarówno opracowania dokumentacji projektowej jak i wykonywania robót budowlanych, wykonaniem niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, itd.)

4.4.2. koszty robót przygotowawczych zgodnie z art. 41 prawa budowlanego (Dz.U.2010.243.1623 ze zm.)

4.4.3. koszty związane z ogrodzeniem terenu budowy, zajęciem pasa drogowego, oznakowaniem terenu budowy,

4.4.4. koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy (naprawy, doprowadzenie wody, energii elektrycznej, dozоровanie, itp.)

4.5. Zabezpieczenie na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzeganie przepisów BHP, ochrona znajdujących się na terenie urządzeń i sprzętu oraz utrzymanie ich w należytym stanie technicznym. Roboty budowlane będą wykonywane w sposób nie powodujący kolizji z funkcjonowaniem sąsiednich obiektów.

4.6. Uzgodnienie i potwierdzenie dokumentami ilości i właściwej utylizacji zdemontowanych materiałów, powstających w trakcie wykonywania robót budowlanych gruzu, odpadów oraz materiałów - dokumenty potwierdzające ich właściwe zagospodarowanie (kwity potwierdzające złożenie ich na właściwych składowiskach)

- 4.7. Pełna odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w trakcie realizacji robót,
- 4.8. Naprawa na swój koszt urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót oraz przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.
- 4.9. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w taki sposób by nie wpływały one negatywnie na konstrukcję sąsiednich budynków oraz pogorszenie ich stanu technicznego. W przypadku uszkodzenia jakichkolwiek elementów lub konstrukcji sąsiednich budynków, Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt zlikwidować powstałe na skutek jego działań szkody.
- 4.10. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania (wydzielenia) terenu budowy w taki sposób aby zapewnić niezbędną powierzchnię terenu dla obsługi istniejących budynków mieszkalnych.
- 4.11. Zamawiający nie przewiduje wypłaty odszkodowań użytkownikom terenu za szkody zawinione przez Wykonawcę, powstałe podczas prac związanych z budową. Na Wykonawcy ciąży obowiązek dokonywania uzgodnień z użytkownikami obiektów dotyczących wejścia z robotami, minimalizacji szkód lub zakresu robót oraz ponoszenia kosztów z tym związanych.
- 4.12. Ubezpieczenie:
 - 4.12.1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie od dnia rozpoczęcia robót do ich odbioru.
 - 4.12.2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: - roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót, w tym sprzęt, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania - odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
- 4.13. Zgłoszenie obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru, a także niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad i usterek,
- 4.14. Doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót,

5. Dodatkowe wymagania Zamawiającego:

- 5.1. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się w sposób bardzo szczegółowy z dokumentacją przetargową. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do zakresu robót, przed złożeniem ofert. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w specyfikacji. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej i zapoznał się w sposób szczegółowy ze stanem istniejącym, placem budowy i jego otoczeniem. Wątpliwości wynikające z wizji lokalnej, wykonawca musi wyjaśnić z Zamawiającym przed złożeniem oferty. Zaniechanie wizji lokalnej przez Wykonawcę następuje na jego ryzyko i odpowiedzialność.
- 5.2. Z uwagi na fakt, iż przedmiot zamówienia jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013, Priorytet IX Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska („Miasta”) Działanie 9.2 „Wsparcie dla przedsięwzięć w zakresie mieszkalnictwa w miastach poniżej 10 tysięcy mieszkańców”, Zamawiający związany jest datą zakończenia finansowej realizacji Projektu. W przypadku uchybienia temu terminowi utraci pozyskane środki z dofinansowania. W takim przypadku Zamawiający dochodzić będzie od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody obejmujące utratę tego właśnie dofinansowania.

6. Ustala się następujące warunki płatności.

- 6.1. Podstawą rozliczenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, obliczone przez Wykonawcę na podstawie kosztorysu ofertowego załączonego do oferty.
- 6.2. Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy

6.3. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu każdego etapu robót i podpisaniu protokołu bezusterkowego odbioru końcowego wykonanych robót.

6.4. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

7. Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych dotyczących wykonania co najmniej 1 zadania wymienionego w pkt. II.3 SIWZ.

8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

9. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.

10. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

11. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe.

12. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych do 50% wartości zamówienia podstawowego. Zakres zamówień uzupełniających może obejmować wykonanie roboty tego samego rodzaju – odpowiednio dla każdej części zamówienia.

13. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

14. Wymagany okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty wynosi 60 miesięcy na roboty dekarские oraz 36 miesięcy dla pozostałych robót licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

III. Termin wykonania zamówienia.

Wymagany termin wykonania zamówienia – **15 kwietnia 2013r. (data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru dla ostatniego z zadań wymienionych w pkt. II. 3 SIWZ), w tym terminy realizacji poszczególnych zadań są następujące:**

ZADANIE I - Renowacja części wspólnych budynków Wspólnoty Mieszkaniowej „CZWÓRKA” położonych w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 4 i 4a

Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy

Etap II – do 28 września 2012 roku

ZADANIE II - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sikorskiego 16 w Węglińcu

Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy

Etap II – do 15 listopada 2012 roku

ZADANIE III - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Węglińiec ul. Sikorskiego 30 w Węglińcu

Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy

Etap II – do 20 lutego 2013 roku

ZADANIE IV - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sikorskiego 32 w Węglińcu

Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy

Etap II – do 28 września 2012 roku

ZADANIE V - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Węglińiec Sikorskiego 36 w Węglińcu

Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy

Etap II – do 28 września 2012 roku

ZADANIE VI - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sikorskiego 42 Węglińiec

Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy

Etap II – do 15 kwietnia 2013 roku

ZADANIE VII - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Karola Wojtyły 7 w Węglińcu

Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy

Etap II – do 28 września 2012 roku

ZADANIE VIII - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Karola Wojtyły 13 w Węglińcu

Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy

Etap II – do 28 września 2012 roku

ZADANIE IX - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Węgliniec ul. Karola Wojtyły 27 w Węglińcu oraz Wspólnoty Mieszkaniowej K. Wojtyły 29 Węgliniec

Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy

Etap II – do 15 listopada 2012 roku

ZADANIE X - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Węgliniec – Kolejowa 4

Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy

Etap II – do 15 listopada 2012 roku

ZADANIE XI - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kolejowa 10 Węgliniec

Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy

Etap II – do 28 września 2012 roku

ZADANIE XII - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wojska Polskiego 11 w Węglińcu

Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy

Etap II – do 20 lutego 2012 roku

ZADANIE XIII - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. W. Polskiego 12 w Węglińcu

Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy

Etap II – do 20 lutego 2012 roku

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia tj. Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem zawodowym w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w wykonaniu co najmniej jednego zamówienia obejmującego zaprojektowanie i wykonanie robót konstrukcyjno - budowlanych na jednym budynku mieszkalnym, przy czym wartość tych robót nie może być mniejsza niż 50.000,00 zł (brutto).

Za wykonane zamówienie Zamawiający rozumie takie, w którym przedmiot umowy został wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończony.

W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, co najmniej jeden z Wykonawców musi spełniać warunek.

1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym

1.4. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. Wykonawca musi dysponować osobami:

1.4.1. minimum jedną osobą z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie *samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie* (Dz. U. z 2006r. nr 83, poz.578 z późn. zm.), która uczestniczyła w opracowaniu minimum jednej dokumentacji projektowej budynku o kubaturze min 500m³ przeznaczonego na stały pobyt ludzi – dotyczy Zadań I-XIII,

1.4.2. minimum jedną osobą z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w rozumieniu § 24 ust. 1, cytowanego wyżej rozporządzenia, która uczestniczyła w opracowaniu minimum jednej dokumentacji projektowej budynku

o kubaturze min 500m³ przeznaczonego na stały pobyt ludzi – dotyczy Zadań II – VII oraz X, XI, XIII.

1.4.3. minimum jedną osobą z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w rozumieniu § 23 ust. 1, cytowanego wyżej rozporządzenia, która uczestniczyła w opracowaniu minimum jednej dokumentacji projektowej budynku o kubaturze min 500m³ przeznaczonego na stały pobyt ludzi - dotyczy Zadania IV,

1.4.4. minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji technicznych w budownictwie tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. *W sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie* (Dz.U z 2006r. nr 83, poz.578 z późn. zm.), która pełniła funkcję kierownika robót bądź kierownika budowy budynku o kubaturze min 500m³ przeznaczonego na stały pobyt ludzi – dotyczy Zadań I-XIII,

1.4.5. minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji technicznych w budownictwie tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w rozumieniu § 24 ust. 1, cytowanego wyżej rozporządzenia, która pełniła funkcję kierownika robót bądź kierownika budowy budynku o kubaturze min 500m³ przeznaczonego na stały pobyt ludzi - dotyczy Zadania II – VII oraz X, XI, XIII,

1.4.6. minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji technicznych w budownictwie tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w rozumieniu § 23 ust.1, cytowanego wyżej rozporządzenia, która pełniła funkcję kierownika robót bądź kierownika budowy budynku o kubaturze min 500m³ przeznaczonego na stały pobyt ludzi - dotyczy Zadania IV.

Zamawiający dopuszcza wskazanie kilku osób, których łączny zakres uprawnień będzie obejmował specjalności wymienione w rozumieniu § 23 ust. 1, cytowanego wyżej rozporządzenia.

Zamawiający uzna odpowiadające wyżej wymienionym i ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, jeżeli będą potwierdzać nieograniczony zakres.

W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

1.5 sytuacji ekonomicznej i finansowej

2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana będzie zgodnie z formułą „spełnienie spełnia” na podstawie złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów.

3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

4. Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, w/w warunek musi spełniać każdy z Wykonawców.

V. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy

1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- 1) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (**załącznik nr 5 do SIWZ**),
- 2) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy -w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (**załącznik nr 6 do SIWZ**),
- 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**załącznik nr 7 do SIWZ**),
- 4) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (**załącznik nr 8 do SIWZ**).

2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (**załącznik nr 9 do SIWZ**),
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,

3. Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada: - dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem, lub w formie zeskanowanych dokumentów drogą elektroniczną.

2. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:

Gmina Węgliniec
ul. Sikorskiego 3, 59-940 Węgliniec
tel. 75 77 11 435 faks 75 77 12 551
e-mail: wegliniec@wegliniec.pl

3. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawach przedmiotu zamówienia są:

ZADANIE: I - p. Maria Piękna tel. 698413425.

ZADANIE: III, VI, IX w zakresie robót przy ul. Karola Wojtyły 27, X,XI – Zarządca Nieruchomości p. Andrzej Świderek tel. 757712501, 602537019

ZADANIE: II, IV, VII, VIII, XIII – Zarządca Nieruchomości p. Krzysztof Zgud tel. 784083150

ZADANIE V – Zarządca Nieruchomości p. Ignacy Marciniak tel.600819493

ZADANIE IX w zakresie robót przy ul. K. Wojtyły 29 – p. Marian Basiński tel. 606764953

ZADANIE XII – Zarządca Nieruchomości p. Grzegorz Bałajewicz tel. 782810600

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawach formalno - prawnych jest p. Barbara Czapiewska tel. 75 77 11 435 wew. 39 lub p. Agata Adamczyk tel. 75 77 11 435 wew. 25 w godz. 9.00 -14.00

VII. Wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

VIII. Termin związania ofertą

Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX . Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Wykonawca sporządza formularz oferty zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 10 do SIWZ**..
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza część zamówienia powierzyć podwykonawcom, załącza do oferty opis części zamówienia, którą powierzy temu podwykonawcy (**załącznik nr 11 do SIWZ**). Brak powyższej informacji w ofercie oznaczać będzie, że Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawstwa przy realizacji zamówienia.
3. Wykonawca składa ofertę zgodnie z wymaganiami SIWZ. Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty (oryginały lub kopie poświadczone za zgodność z oryginałem) oraz oświadczenia wymagane odpowiednimi postanowieniami SIWZ. Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej, w sposób trwały, uniemożliwiający niezauważalne usunięcie zapisów oraz podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej, lub umocowane przez te osoby do składania oświadczeń woli na podstawie odrębnego pełnomocnictwa.
4. Kopie dokumentów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez uprawnionego lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w punkcie 3, z zastrzeżeniem pkt. 5, 6, 7. Zamawiający nie dopuszcza składania elektronicznych kopii dokumentów. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, oświadczeń i innych dokumentów powinno być dołączone do oferty. Ustanowione pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.
5. W przypadku udziału w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum firm), Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi, precyzować zakres umocowania, wskazywać pełnomocnika oraz wyliczać wszystkich wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie. Pełnomocnictwo powinno być podpisane przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Ustanowione pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.
6. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących danego Wykonawcy są poświadczone za zgodność z oryginałem przez tego Wykonawcę.
7. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniami na język polski, poświadczonymi przez Wykonawcę.
8. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki powinny być parafowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.
9. Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów dokumentów – załączników. Wszystkie pole i pozycje tych wzorów powinny być wypełnione.
10. Dokumenty niejawnie, zastrzeżone składane w ofercie Wykonawca wydziela i odznacza w wybrany przez siebie sposób.
11. Wykonawca powinien umieścić ofertę w kopercie lub nieprzezroczystym opakowaniu

zamkniętym w sposób trwały, które będzie zaadresowane do Zamawiającego oraz będzie posiadać następujące oznaczenie:

„Oferta „Renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w centrum Węglińca – ZADANIE” (znak sprawy: PR.271.05.2012.ZP) nie otwierać przed godziną 11.15 dnia 28 luty 2012r.

12. Poza oznaczeniami podanymi powyżej na opakowaniu należy podać czytelnie nazwę i adres Wykonawcy.

X. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Termin składania ofert upływa 5 marca 2012r. o godz. 11:00. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
2. Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego. Doręczenie oferty do innego miejsca lub pod inny adres niż wskazany nie jest równoznaczne ze złożeniem oferty w sposób skuteczny.
3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 5 marca 2012r. o godz. 11:15, w siedzibie Zamawiającego.

XI. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Całkowitą cenę brutto oferty, za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowi wartość zamówienia netto wraz z podatkiem od towaru i usług (VAT).
2. Przy ustalaniu ceny oferty należy przyjąć stawkę podatku VAT:
 - na prace projektowe – 23%
 - na roboty budowlane – 8 %
3. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty (zał. Nr 10 do SIWZ) całkowitej ceny brutto oferty oraz stawki podatku VAT.
4. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia formularza oferty
7. Wszystkie wartości powinny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający dokona oceny ofert odrębnie dla każdego zadania o
2. Oferty oceniane będą w 2 etapach:

I etap: ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty.

Oferty nie spełniające wymagań określonych w ustawie z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych i SIWZ zostaną odrzucone.

II etap: ocena merytoryczna według kryteriów określonych poniżej:

Cena (koszt) - waga kryterium 100%.

W trakcie oceny kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane zostaną punkty według wzoru: $C = (C_{\min} : C_{\text{oferty}}) \times 100$ pkt., gdzie C_{\min} oznacza najniższą cenę, a C_{oferty} cenę badanej oferty. W II etapie rozpatrywane będą oferty nie podlegające odrzuceniu, złożone przez Wykonawców nie podlegających wykluczeniu.

XIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca złoży następujące dokumenty:

1. W przypadku udziału w postępowaniu Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, należy złożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców lub kopię tej umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika.
2. W przypadku, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną należy dostarczyć Zamawiającemu kopię, aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, poświadczoną za

zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

3. Kopie uprawnień osób uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
4. Kopia polisy od odpowiedzialności cywilnej deliktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie przedmiotu zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 70.000,00 zł na jedno zadanie.

XIV . Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie, nie później niż w dniu podpisania umowy (przed jej podpisaniem).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

3.1. w pieniądzu odpowiednią kwotę należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w **Banku Spółdzielczym w Pięsku Oddział Węgliniec Nr 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070z** podaniem tytułu: „*zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nr sprawy PR. 271.05.2012.ZP*”.

3.2. w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, dokument zabezpieczenia należy złożyć w siedzibie Zamawiającego.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy w terminie **do 2 dni przed planowanym terminem podpisania umowy** przedstawić Zamawiającemu do akceptacji. **Dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi obejmować odpowiedzialność Gwaranta w zakresie:**

- 100 % zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w okresie od dnia zawarcia umowy,

- 30 % wysokości zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

Dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie może ograniczać odpowiedzialności Gwaranta z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zabezpiecza wszelkiego rodzaju roszczenia zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez wykonawcę oraz wszelkiego rodzaju roszczenia zamawiającego wynikające z przepisów o rękojmi za wady.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy służy w szczególności pokryciu roszczeń o zapłatę:

- a) odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (art. 471 kc),
- b) kary umownej (art. 483 § 1 kc),
- c) odszkodowania z tytułu zwłoki w wykonaniu umowy wzajemnej (art. 491 § 1 kc),
- d) odszkodowania z tytułu niemożności świadczenia, za którą wykonawca ponosi odpowiedzialność (art. 493 § 1 kc),
- e) odszkodowania z tytułu szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania z umowy wzajemnej (art. 494 kc),

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie roszczeń z tytułu rękojmi służy w szczególności pokryciu roszczeń :

- a) o obniżenie ceny w przypadku stwierdzenia wad (art. 560 § 1 kc),
- b) o naprawienie szkody wynikłej z opóźnienia polegającego na świadczeniu wadliwych rzeczy oznaczonych co do gatunku (art. 561 § 1 kc),
- c) o naprawienie szkody poniesionej wskutek istnienia wady (art. 566 § 1 kc),

- d) o zwrot ceny, gdy z powodu wady prawnej kupujący był zmuszony wydać rzecz osobie trzeciej (art. 575 kc).

UWAGA!!! W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji/poreczenia z treści tych gwarancji/poreczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta/poreczyciela do zapłaty całej kwoty zabezpieczenia nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez potwierdzania tych okoliczności. Treść gwarancji/poreczenia nie może ograniczać bezwarunkowości gwarancji/ poreczenia, a w szczególności nie może zawierać zapisów, że żądanie zapłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy powinno być przekazane za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, który potwierdzi, że podpisy złożone na żądaniu zapłaty należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.

XV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Projekt umowy stanowi **załącznik nr 12** do SIWZ.

XVI. Możliwości dokonania zmiany umowy oraz warunki zmian

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy wyłącznie wymienionych w pkt XVI niniejszej specyfikacji zmian w drodze aneksu, poprzedzonych pisemnym umotywowanym wnioskiem strony zainteresowanej wprowadzeniem wnioskowanych zmian z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:

1. Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia wykonawcy:

1.1. w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian;

1.2. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

2. Wykonawca może wnioskować o dokonanie zmiany osoby posiadającej stosowne uprawnienia w następujących przypadkach:

2.1. śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego uniemożliwiającego pełnienie funkcji,

2.2. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany konkretnej osoby spośród personelu kluczowego, jeśli uzna, że nie spełnia ona w sposób należyty obowiązków wynikających z umowy.

W przypadku zmiany określonej w pkt 2. lit. a i b, nowa osoba musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Zamawiający może zmienić termin realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

3.1. zawieszenia robót budowlanych przez Zamawiającego,

3.2. wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych,

3.3. zmian dokumentacji projektowej, dokonywanych na wniosek Zamawiającego lub zgłaszanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego,

3.4. zmian dokonanych na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane - zmiana rozwiązań projektowych - jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;

3.5. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac,

3.6. zmian terminów wynikających z umowy o dofinansowanie;

3.7. zlecenia Wykonawcy robót budowlanych lub innemu podmiotowi wykonania robót budowlanych dodatkowych w rozumieniu przepisu art. 67 Ustawy.

4. Termin wykonania umowy może zostać wydłużony maksymalnie o czas opóźnienia spowodowanego okolicznościami określonymi w pkt 3.

5. Wykonawca może wnioskować o zmianę harmonogramu rzeczowo – finansowego, w przypadku wystąpienia okoliczności mających wpływ na przebieg i tempo ich wykonania w stosunku do pierwotnie zakładanych.
6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy:
 - 6.1. Ustalenie przy podpisaniu umowy lub w drodze aneksu do niej terminów wykonywania poszczególnych czynności objętych zakresem rzeczowym przedmiotu umowy;
 - 6.2. Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego);
 - 6.3. Zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcom w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy oraz organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Prawo do wniesienia skargi na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej przysługuje również Zamawiającemu oraz Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych.
2. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami Ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest zobowiązany na podstawie Ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art.180 ust.2 Ustawy. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w Ustawie dla tej czynności. Na powyższe czynności nie przysługuje odwołanie, chyba że są to czynności wymienione w pkt 3.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami Ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie Ustawy. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 4.1. Opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 4.2. Wykluczenia odwołującego z postępowania,
 - 4.3. Odrzucenia oferty odwołującego.
4. Odwołanie powinno zawierać następujące elementy:
 - 4.1. wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami Ustawy,
 - 4.2. zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów,
 - 4.3. określać żądanie oraz
 - 4.4. wskazywać okoliczności faktyczne lub prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
7. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 Ustawy, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
9. Odwołanie wobec innych czynności niż określone w pkt 3. i 8. wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

10. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się w terminie:
 - a) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,
 - b) miesiąca, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
11. Zgodnie z art. 183 ust. 2 Ustawy, Zamawiający może zgłosić wniosek o uchylenie zakazu zawarcia umowy do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą (zwaną dalej „Izbą”) orzeczenia. Izba uchyla zakaz zawarcia umowy, jeżeli niezawarcie umowy mogłoby spowodować negatywne skutki dla interesu publicznego przewyższające korzyści związane z koniecznością ochrony wszystkich interesów, w odniesieniu do których zachodzi prawdopodobieństwo doznania uszczerbku w wyniku czynności podjętych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Izba rozpoznaje wniosek w terminie 5 dni od dnia złożenia wniosku.
12. Wykonawca zgodnie z art. 185 ust. 2 Ustawy może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od otrzymania od Zamawiającego kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy.
13. Zamawiający ma możliwość wniesienia odpowiedzi na odwołanie. Odpowiedź ta może zostać wniesiona na piśmie lub ustanie do protokołu. Zamawiający może uwzględnić odwołanie w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu. W takiej sytuacji Izba jest zobligowana umorzyć postępowanie odwoławcze z zastrzeżeniem sytuacji, gdy w postępowaniu wywołanym wniesieniem odwołania po stronie Zamawiającego przystąpił inny wykonawca i działając na podstawie art. 186 ust. 3 Ustawy wniesie sprzeciw przeciwko uwzględnieniu odwołania w całości. W takiej sytuacji Izba rozpoznaje wniesione odwołanie.
14. Na podstawie art. 187 ust. 8 Ustawy, odwołujący może cofnąć odwołanie do czasu zamknięcia rozprawy, w takim przypadku Izba umarza postępowanie odwoławcze. Jeżeli cofnięcie odwołania nastąpi przed otwarciem rozprawy, odwołującemu zwraca się 90% wpisu.
15. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby, bądź miejsca zamieszkania zamawiającego, wnoszona za pośrednictwem Prezesa Izby.
16. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać:
 - 16.1. oznaczenie zaskarżonego orzeczenia,
 - 16.2. przytoczenie zarzutów z ich związłym uzasadnieniem,
 - 16.3. wskazanie dowodów,
 - 16.4. wniosek o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części.

XVIII. Informacje administracyjne.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można uzyskać:

- ze strony internetowej Zamawiającego www.wegliniec.pl,
 - osobiście, pod adresem: Urząd Gminy i Miasta Węgliniec, Wydział Planowania i Rozwoju- pokój nr 11, ul. Sikorskiego 3, 59 – 940 Węgliniec. Wnioski o przekazanie SIWZ należy składać: Urząd Gminy i Miasta Węgliniec, ul. Sikorskiego 3, 59 – 940 Węgliniec lub faxem: (0 75) 77 12 551.
 - listem poleconym za zaliczeniem pocztowym, uwzględniającym koszty przesyłki.
- Opłata za formularz SIWZ wynosi 50,00 zł – wpłata na konto nr 12 8382 0001 2600 0648 3000 0010 z dopiskiem – „opłata za SIWZ”.

Wykaz załączników:

Załącznik Nr 1 Program Funkcjonalno-użytkowy (PFU)

Załącznik nr 2 Opinie: ornitologiczna oraz chiropterologiczna

Załącznik nr 3 Wzór Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę

Załącznik nr 4 Przedmiary robót oraz zalecenia konserwatorskie dla części zadań

Załącznik nr 5 Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy
Prawo zamówień publicznych.

Załącznik nr 6 Wykaz robót

Załącznik nr 7 Wykaz osób

Załącznik nr 8 Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

Załącznik nr 9 Oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załącznik nr 10 Formularz oferty.

Załącznik nr 11 Informacja, którą część zamówienia Wykonawca powierzy podwykonawcom.

Załącznik nr 12 Projekt umowy.



Fundusze Europejskie – dla rozwoju Dolnego Śląska

Załącznik nr 10 do SIWZ
Znak sprawy PR.271.05.2012.ZP

/Pieczęć adresowa Wykonawcy/

FORMULARZ OFERTY

1. Zamawiający:

Gmina Węgliniec
ul. Sikorskiego 3
59-940 Węgliniec

2. Oferta złożona przez:

2.1. Nazwa:
(Wykonawcy lub pełnomocnika podmiotów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia)

Siedziba:
(Wykonawcy lub pełnomocnika podmiotów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia)

Nr telefonu/faksu:
(Wykonawcy lub pełnomocnika podmiotów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia)

e-mail:
(Wykonawcy lub pełnomocnika podmiotów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia)

NIP:
(Wykonawcy lub pełnomocnika podmiotów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia)

REGON:
(Wykonawcy lub pełnomocnika podmiotów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia)

Krajowy Rejestr Sądowy – numer wpisu*)

Ewidencja Działalności Gospodarczej numerprowadzona
przez*)
(Wykonawcy lub pełnomocnika podmiotów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia)

2.2. Nazwa:

(partner podmiotów występujących wspólnie)

Siedziba:

(partner podmiotów występujących wspólnie)

Nr telefonu/faksu:

(partner podmiotów występujących wspólnie)

e-mail:.....

(partner podmiotów występujących wspólnie)

NIP:

(partner podmiotów występujących wspólnie)

REGON:

(partner podmiotów występujących wspólnie)

Krajowy Rejestr Sądowy – numer wpisu

*)

Ewidencja Działalności Gospodarczej numerprowadzona

przez

(partner podmiotów występujących wspólnie)

2.3. *itd.*

3. Oferujemy bez zastrzeżeń i ograniczeń, zgodnie z założeniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wykonanie zamówienia opisanego szczegółowo w rozdziale specyfikacji istotnych warunków zamówienia za cenę ryczałtową brutto*:**

ZADANIE 1 - Renowacja części wspólnych budynków Wspólnoty Mieszkaniowej „CZWÓRKA” położonych w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 4 i 4a -zł, (słownie:)

w tym za:

Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i złożeniem właściwemu organowi Zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę zł brutto* (słownie:)

Etap II: Wykonanie robót budowlanych zł brutto (słownie:),

w tym prace związane z zachowaniem wymogów określonych przez ornitologa i chiropterologa wraz z kosztami konsultacji..... zł brutto (słownie:),

* *wartość wykonania Etapu I nie może przekroczyć 4 % ogólnej wartości przedmiotu zamówienia*

ZADANIE II - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sikorskiego 16 w Węglińcuzł, (słownie:)

w tym za:

Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i złożeniem właściwemu organowi Zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę zł brutto* (słownie:)

Etap II: Wykonanie robót budowlanych zł brutto (słownie:),

w tym prace związane z zachowaniem wymogów określonych przez ornitologa i chiropterologa wraz z kosztami konsultacji..... zł brutto (słownie:),

* *wartość wykonania Etapu I nie może przekroczyć 4 % ogólnej wartości przedmiotu zamówienia*

ZADANIE III - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Węglińiec ul. Sikorskiego 30 w Węglińcuzł, (słownie:)

w tym za:

Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i złożeniem właściwemu organowi Zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę zł brutto* (słownie:)

Etap II: Wykonanie robót budowlanych zł brutto (słownie:),

w tym prace związane z zachowaniem wymogów określonych przez ornitologa i chiropterologa wraz z kosztami konsultacji..... zł brutto (słownie:),

** wartość wykonania Etapu I nie może przekroczyć 4 % ogólnej wartości przedmiotu zamówienia*

ZADANIE IV - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sikorskiego 32 w Węglińcuzł, (słownie:)

w tym za:

Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i złożeniem właściwemu organowi Zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę zł brutto* (słownie:)

Etap II: Wykonanie robót budowlanych zł brutto (słownie:),

w tym prace związane z zachowaniem wymogów określonych przez ornitologa i chiropterologa wraz z kosztami konsultacji..... zł brutto (słownie:),

ZADANIE V - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Węglińiec Sikorskiego 36 w Węglińcuzł, (słownie:)

w tym za:

Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i złożeniem właściwemu organowi Zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę zł brutto* (słownie:)

Etap II: Wykonanie robót budowlanych zł brutto (słownie:),

w tym prace związane z zachowaniem wymogów określonych przez ornitologa i chiropterologa wraz z kosztami konsultacji..... zł brutto (słownie:),

** wartość wykonania Etapu I nie może przekroczyć 4 % ogólnej wartości przedmiotu zamówienia*

ZADANIE VI - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sikorskiego 42 Węglińiec Węglińcuzł, (słownie:)

w tym za:

Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i złożeniem właściwemu organowi Zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę zł brutto* (słownie:)

Etap II: Wykonanie robót budowlanych zł brutto (słownie:),

w tym prace związane z zachowaniem wymogów określonych przez ornitologa i chiropterologa wraz z kosztami konsultacji..... zł brutto (słownie:),

** wartość wykonania Etapu I nie może przekroczyć 4 % ogólnej wartości przedmiotu zamówienia*

ZADANIE VII - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Karola Wojtyły 7 w Węglińcuzł, (słownie:)

w tym za:

Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i złożeniem właściwemu organowi Zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę zł brutto* (słownie:)

Etap II: Wykonanie robót budowlanych zł brutto (słownie:),

w tym prace związane z zachowaniem wymogów określonych przez ornitologa i chiropterologa wraz z kosztami konsultacji..... zł brutto (słownie:),

** wartość wykonania Etapu I nie może przekroczyć 4 % ogólnej wartości przedmiotu zamówienia*

ZADANIE VIII - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Karola Wojtyły 13 w Węglińcuzł, (słownie:)

w tym za:

Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i złożeniem właściwemu organowi Zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę zł brutto* (słownie:)

Etap II: Wykonanie robót budowlanych zł brutto (słownie:),

w tym prace związane z zachowaniem wymogów określonych przez ornitologa i chiropterologa wraz z kosztami konsultacji..... zł brutto (słownie:),

** wartość wykonania Etapu I nie może przekroczyć 4 % ogólnej wartości przedmiotu zamówienia*

ZADANIE IX - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Węglińiec ul. Karola Wojtyły 27 w Węglińcu oraz Wspólnoty Mieszkaniowej K.Wojtyły 29 Węglińieczł, (słownie:)

w tym za:

Budynek przy ul. K. Wojtyły 27

Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i złożeniem właściwemu organowi Zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę zł brutto* (słownie:)

Etap II: Wykonanie robót budowlanych zł brutto (słownie:),

w tym prace związane z zachowaniem wymogów określonych przez ornitologa i chiropterologa wraz z kosztami konsultacji..... zł brutto (słownie:),

Budynek przy ul. K. Wojtyły 29

Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i złożeniem właściwemu organowi Zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę zł brutto* (słownie:)

Etap II: Wykonanie robót budowlanych zł brutto (słownie:),

w tym prace związane z zachowaniem wymogów określonych przez ornitologa i chiropterologa wraz z kosztami konsultacji..... zł brutto (słownie:),

** wartość wykonania Etapu I nie może przekroczyć 4 % ogólnej wartości przedmiotu zamówienia*

ZADANIE X - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Węgliniec – Kolejowa 4zł, (słownie:)

w tym za:

Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i złożeniem właściwemu organowi Zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę zł brutto * (słownie:)

Etap II: Wykonanie robót budowlanych zł brutto (słownie:),

w tym prace związane z zachowaniem wymogów określonych przez ornitologa i chiropterologa wraz z kosztami konsultacji..... zł brutto (słownie:),

** wartość wykonania Etapu I nie może przekroczyć 4 % ogólnej wartości przedmiotu zamówienia*

ZADANIE XI - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kolejowa 10 Węglinieczł, (słownie:)

w tym za:

Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i złożeniem właściwemu organowi Zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę zł brutto * (słownie:)

Etap II: Wykonanie robót budowlanych zł brutto (słownie:),

w tym prace związane z zachowaniem wymogów określonych przez ornitologa i chiropterologa wraz z kosztami konsultacji..... zł brutto (słownie:),

** wartość wykonania Etapu I nie może przekroczyć 4 % ogólnej wartości przedmiotu zamówienia*

ZADANIE XII - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wojska Polskiego 11 w Węglińcuzł, (słownie:)

w tym za:

Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i złożeniem właściwemu organowi Zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę zł brutto * (słownie:)

Etap II: Wykonanie robót budowlanych zł brutto (słownie:),

w tym prace związane z zachowaniem wymogów określonych przez ornitologa i chiropterologa wraz z kosztami konsultacji..... zł brutto (słownie:),

** wartość wykonania Etapu I nie może przekroczyć 4 % ogólnej wartości przedmiotu zamówienia*

ZADANIE XIII - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. W. Polskiego 12 w Węglińcuzł, (słownie:)

w tym za:

Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i złożeniem właściwemu organowi Zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę zł brutto * (słownie:)

Etap II: Wykonanie robót budowlanych zł brutto (słownie:),
.....),
w tym prace związane z zachowaniem wymogów określonych przez ornitologa i chiropterologa wraz z kosztami konsultacji..... zł brutto (słownie:),

** wartość wykonania Etapu I nie może przekroczyć 4 % ogólnej wartości przedmiotu zamówienia*

4.Oświadczamy, że roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie*:**

ZADANIE I - Renowacja części wspólnych budynków Wspólnoty Mieszkaniowej „CZWÓRKA”
położonych w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 4 i 4a
Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy
Etap II – do 28 września 2012 roku

ZADANIE II - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sikorskiego 16
w Węglińcu
Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy
Etap II – do 15 listopada 2012 roku

ZADANIE III - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Węglińiec ul.
Sikorskiego 30 w Węglińcu
Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy
Etap II – do 20 lutego 2013 roku

ZADANIE IV - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sikorskiego 32
w Węglińcu
Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy
Etap II – do 28 września 2012 roku

ZADANIE V - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Węglińiec
Sikorskiego 36 w Węglińcu
Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy
Etap II – do 28 września 2012 roku

ZADANIE VI - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sikorskiego 42
Węglińiec
Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy
Etap II – do 15 kwietnia 2013 roku

ZADANIE VII - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Karola Wojtyły
7 w Węglińcu
Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy
Etap II – do 28 września 2012 roku

ZADANIE VIII - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Karola
Wojtyły 13 w Węglińcu
Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy
Etap II – do 28 września 2012 roku

ZADANIE IX - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Węglińiec ul.
Karola Wojtyły 27 w Węglińcu oraz Wspólnoty Mieszkaniowej K.Wojtyły 29 Węglińiec
Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy
Etap II – do 15 listopada 2012 roku

ZADANIE X - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Węgliniec – Kolejowa 4

Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy

Etap II – do 15 listopada 2012 roku

ZADANIE XI - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kolejowa 10 Węgliniec

Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy

Etap II – do 28 września 2012 roku

ZADANIE XII - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wojska Polskiego 11 w Węglińcu

Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy

Etap II – do 20 lutego 2012 roku

ZADANIE XIII - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. W. Polskiego 12 w Węglińcu

Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy

Etap II – do 20 lutego 2012 roku

5. Oświadczamy, że okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty zastosowane materiały oraz zamontowane urządzenia wynosi 60 miesięcy na roboty dekarские oraz 36 miesięcy dla pozostałych robót licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego

6. Oświadczamy, że przyjmujemy 30-dniowy termin płatności faktury, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

7. Nasza firma zarejestrowana jest (dla osób fizycznych miejsce zamieszkania) w

.....

(podać kraj)

8. Oświadczamy, że:

8.1. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i akceptujemy bez zastrzeżeń i ograniczeń oraz w całości jej zapisy.

8.2. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia składania ofert.

8.3. W przypadku gdyby nasza firma została wybrana do realizacji zamówienia zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny brutto oferty w formie.....

8.4. W przypadku gdyby nasza firma została wybrana do realizacji zamówienia, zobowiązujemy się do dopełnienia formalności, o których mowa w pkt. XIII. SIWZ pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od podpisania umowy z naszej winy.

8.5. Oświadczamy, że jesteśmy świadomi odpowiedzialności wynikającej z art. 297 § 1 Kodeksu karnego za składanie fałszywych dokumentów i oświadczeń.

Data

Podpis i pieczęćka imienna osoby(osób)
uprawnionej (ych) do reprezentowania Wykonawcy**

** w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie podpisuje Pełnomocnik

***Wykonawca może dostosować formularz oferty stosownie do ilości zadań na realizację których składa ofertę.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla rozwoju Dolnego Śląska

Załącznik nr 5 do SIWZ
Znak sprawy PR.271.05.2012.ZP

/Pieczęć adresowa Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację projektu pn. **„Renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w centrum Węglińca”** realizowanego w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

Niniejszym oświadczamy, że spełniamy warunki określone w ogłoszeniu o zamówieniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Data

Podpis i pieczęćka imienna osoby(osób)
uprawnionej (ych) do reprezentowania
Wykonawcy *

* w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie podpisuje Pełnomocnik



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla rozwoju Dolnego Śląska

Załącznik nr 9 do SIWZ
Znak sprawy PR.271.05.2012.ZP

/Pieczęć adresowa Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA*

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację projektu pn. **„Renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w centrum Węglińca”** realizowanego w systemie „zaprojektuj i wybuduj” oświadczam (y), że nie podlegamy wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

Data

Podpis i pieczęć imienna osoby(osób)
uprawnionej (ych) do reprezentowania
Wykonawcy *

* w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie składa i podpisuje każdy z Wykonawców



Fundusze Europejskie – dla rozwoju Dolnego Śląska
Załącznik nr 6 do SIWZ
Znak sprawy PR.271.05.2012.ZP

/Pieczęć adresowa Wykonawcy/

Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.

Miejsce realizacji robót budowlanych – <u>opis zakresu robót</u>	Wartość brutto umowy	Data wykonania przedmiotu umowy	Nazwa, adres, tel. Zamawiającego

Do wykazu robót należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że w/w zamówienia zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Data

Podpis i pieczęćka imienna osoby(osób)
uprawnionej (ych) do reprezentowania
Wykonawcy *

* w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie podpisuje Pełnomocnik



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla rozwoju Dolnego Śląska

**Załącznik nr 11 do SIWZ
Znak sprawy PR.271.05.2012.ZP**

/Pieczęć adresowa Wykonawcy/

Informacja, którą część zamówienia Wykonawca powierzy podwykonawcom.

Zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę

Lp.	Zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę

Data

Podpis i pieczęć imienna osoby(osób) uprawnionej(-ych)
do reprezentowania Wykonawcy *

* w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie podpisuje Pełnomocnik



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla rozwoju Dolnego Śląska
Załącznik nr 7 do SIWZ
Znak sprawy PR.271.05.2012.ZP

/Pieczęć adresowa Wykonawcy/

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Lp	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (nr uprawnień)	Doświadczenie w latach	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania

Data

Podpis i pieczęć imienna osoby(osób) uprawnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy *

* w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie podpisuje Pełnomocnik



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla rozwoju Dolnego Śląska

Załącznik nr 8 do SIWZ
Znak sprawy PR.271.05.2012.ZP

/Pieczęć adresowa Wykonawcy/

**Oświadczanie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania
takich uprawnień**

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację projektu pn. „**Renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w centrum Węglińca**” realizowanego w systemie „zaprojektuj i wybuduj” oświadczam (y), że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają uprawnienia budowlane, niezbędne do podjęcia obowiązków kierownika budowy, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

Data

Podpis i pieczęćka imienna osoby(osób)
uprawnionej (ych) do reprezentowania
Wykonawcy *

* w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie podpisuje Pełnomocnik



Fundusze Europejskie – dla rozwoju Dolnego Śląska

Załącznik nr 12 do SIWZ

Znak sprawy PR.271.5.2012.ZP

(Projekt Umowy)

Umowa nr...../2012

W dniu2012r. w Węglińcu została zawarta umowa pomiędzy:

1. Gminą Węglińiec, ul. Sikorskiego 3, 59 – 940 Węglińiec, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu której działają :

Burmistrz Gminy i Miasta Węglińiec – Andrzej Kutrowski

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta w Węglińcu – Jolanty Zawisza

a

2. _____

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Podstawą zawarcia umowy jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy PR.271.5.2012.ZP), zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 1 . Zakres umowy.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją projektu pn. Renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w centrum Węglińca” współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013, Priorytet IX Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska („Miasta”) Działanie 9.2. „Wsparcie dla przedsięwzięć w zakresie mieszkalnictwa w miastach poniżej 10 tysięcy mieszkańców.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje realizację zadań:
ZADANIE I - Renowacja części wspólnych budynków Wspólnoty Mieszkaniowej „CZWÓRKA” położonych w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 4 i 4a
ZADANIE II - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sikorskiego 16 w Węglińcu
ZADANIE III - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Węglińiec

ul. Sikorskiego 30 w Węglińcu

ZADANIE IV - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul.

Sikorskiego 32 w Węglińcu

ZADANIE V - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Węgliniec

Sikorskiego 36 w Węglińcu

ZADANIE VI - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul.

Sikorskiego 42 Węgliniec

ZADANIE VII - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Karola

Wojtyły 7 w Węglińcu

ZADANIE VIII - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul.

Karola Wojtyły 13 w Węglińcu

ZADANIE IX - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Węgliniec

ul. Karola Wojtyły 27 w Węglińcu oraz Wspólnoty Mieszkaniowej K. Wojtyły 29 Węgliniec

ZADANIE X - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Węgliniec –

Kolejowa 4

ZADANIE XI - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul.

Kolejowa 10 Węgliniec

ZADANIE XII - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wojska

Polskiego 11 w Węglińcu

ZADANIE XIII - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. W.

Polskiego 12 w Węglińcu

3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

3.1. opracowanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem odpowiednich uzgodnień i złożeniem właściwemu organowi Zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z kompletem wymaganych załączników,

3.2. wykonanie robót rozbiórkowych poszczególnych elementów budynku i instalacji technicznych oraz pozostałych robót rozbiórkowych związanych z realizacją zadania,

3.3. wykonanie prac renowacyjnych i robót budowlanych części wspólnych budynku mających na celu remont głównych elementów konstrukcyjnych tj. dachu, elewacji zewnętrznej, klatki schodowej, korytarzy wewnętrznych i zewnętrznych, wejść i elementów jego konstrukcji oraz pozostałych elementów, wymiany instalacji technicznych oraz stolarki okiennej i drzwiowej na nowe;

3.4. wykonanie prac wskazanych w opinii ornitologicznej i chiropterologicznej w konsultacji ze specjalista ornitologiem i chiropterologiem.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje dwa etapy realizacji:

4.1. Etap I - faza projektowa - opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy

4.1.1. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z:

- ustawą z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010 r. z późniejszymi zmianami);
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002, nr 75, poz.690 ze zm.)
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami);
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072);

- innymi obowiązującymi przepisami;
- wymaganiami Zamawiającego określonymi szczegółowo w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz uzgodnieniami z Zamawiającym.

4.1.2. Dokumentacja projektowa winna zawierać:

- wszystkie niezbędne uzgodnienia, decyzje i opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
- uzgodnienia w zakresie rozwiązań architektonicznych, zastosowanych technologii i materiałów z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

4.2. Etap II – faza wykonania robót budowlanych

4.2.1. wykonanie robót budowlanych zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową;

4.2.2. wykonanie prac wynikających z opinii ornitologicznej oraz opinii chiropterologicznej;

4.2.3. zapewnienie w ramach realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia:

- kierownika budowy oraz kierowników robót poszczególnych branż do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U.2010,Nr 243, poz. 1623 ze zm.) w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. Przy czym Zamawiający wymaga aby osoba pełniąca funkcję kierownika budowy była obecna na budowie minimum 2 dni w tygodniu przez 2 godziny dziennie. Przy czym Zamawiający dopuszcza przerwę urlopową wynoszącą 14 dni roboczych w ciągu, pod warunkiem zapewnienia przez Wykonawcę na okres nieobecności kierownika budowy zastępstwa urlopowego osoby posiadającej uprawnienia budowlane w takim samym zakresie co osoba wskazana w umowie;
- nadzoru autorskiego przez zespół projektowy opracowujący dokumentację projektową w zakresie stwierdzenia w toku wykonywania robót zgodności realizacji z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

4.2.4. przygotowanie niezbędnej dokumentacji do złożenia przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu wykonywania robót budowlanych;

4.2.5. rozpoczęcie prac niezwłocznie po uzyskaniu dokonaniu uzyskaniu Postanowienia o przyjęciu Zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę oraz po dokonaniu przez Zamawiającego ze specjalistą ornitologiem chiropterologiem przeglądu budynku pod kątem występowania w nim miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków i nietoperzy);

4.2.6. w przypadku potwierdzenia obecności ptaków i nietoperzy prowadzenie prac w terminach określonych przez specjalistów ornitologa i hiropterologa oraz w przypadku stwierdzenia występowania potencjalnych miejsc gniazdowania ptaków lub przebywania nietoperzy zniszczenie ich po uzyskaniu przez Zamawiającego stosownego zezwolenia oraz zabezpieczenie tych miejsc przed ich ponownym zasiedleniem zgodnie z zaleceniami w/w specjalistów.

5. Wykonywanie robót budowlanych z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, Programem Funkcjonalno - Użytkowym wraz ze zmianami zawartymi w SIWZ , ustaleniami z Zamawiającym, z zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane;

6. Zastosowane materiały urządzenia winny spełniać wymogi prawa budowlanego, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy; wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania,
7. Dokumenty wymienione w powyższym podpunkcie wraz z ich kopiami powinny być przekazane do kontroli i wykorzystania inspektorowi nadzoru inwestorskiego w dniu sprowadzenia materiałów na plac budowy i przed wbudowaniem. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia inspektorowi nadzoru wyników badań, certyfikatów, kart technicznych, autoryzacji i atestów oraz deklaracji zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami na materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Inspektor Nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji umowy, odrzucić każdą część robót, użyte materiały i zmontowane urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z powyższymi wymaganiami. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

§ 2. Terminy realizacji umowy.

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

ZADANIE I - Renowacja części wspólnych budynków Wspólnoty Mieszkaniowej „CZWÓRKA” położonych w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 4 i 4a

Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy

Etap II – do 28 września 2012 roku

ZADANIE II - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sikorskiego 16 w Węglińcu

Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy

Etap II – do 15 listopada 2012 roku

ZADANIE III - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Węglińiec ul. Sikorskiego 30 w Węglińcu

Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy

Etap II – do 20 lutego 2013 roku

ZADANIE IV - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sikorskiego 32 w Węglińcu

Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy

Etap II – do 28 września 2012 roku

ZADANIE V - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Węglińiec Sikorskiego 36 w Węglińcu

Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy

Etap II – do 28 września 2012 roku

ZADANIE VI - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sikorskiego 42 Węglińiec

Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy

Etap II – do 15 kwietnia 2013 roku

ZADANIE VII - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Karola

Wojtyły 7 w Węglińcu
Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy
Etap II – do 28 września 2012 roku

ZADANIE VIII - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Karola Wojtyły 13 w Węglińcu
Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy
Etap II – do 28 września 2012 roku

ZADANIE IX - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Węglińiec ul. Karola Wojtyły 27 w Węglińcu oraz Wspólnoty Mieszkaniowej K.Wojtyły 29 Węglińiec
Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy
Etap II – do 15 listopada 2012 roku

ZADANIE X - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Węglińiec – Kolejowa 4
Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy
Etap II – do 15 listopada 2012 roku

ZADANIE XI - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kolejowa 10 Węglińiec
Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy
Etap II – do 28 września 2012 roku

ZADANIE XII - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wojska Polskiego 11 w Węglińcu
Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy
Etap II – do 20 lutego 2012 roku

ZADANIE XIII - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. W. Polskiego 12 w Węglińcu
Etap I – w ciągu 30 dni od podpisania umowy
Etap II – do 20 lutego 2012 roku

§ 3. Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wyniesie brutto zł (słownie zł:.....),
przy czym:

ZADANIE 1 - Renowacja części wspólnych budynków Wspólnoty Mieszkaniowej „CZWÓRKA” położonych w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 4 i 4a -
.....zł brutto , (słownie:)

w tym :

Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i złożeniem właściwemu organowi Zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę
..... zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT

.....zł.

Etap II: Wykonanie robót budowlanych zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT

w tym prace związane z zachowaniem wymogów określonych przez ornitologa i chiropterologa wraz z kosztami konsultacji..... zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT

ZADANIE II - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul.

Sikorskiego 16 w Węglińcuzł, (słownie:)
w tym :

Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i złożeniem właściwemu organowi Zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT

Etap II: Wykonanie robót budowlanych zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT

w tym prace związane z zachowaniem wymogów określonych przez ornitologa i chiropterologa wraz z kosztami konsultacji..... zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT

ZADANIE III - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Węglińiec ul. Sikorskiego 30 w Węglińcuzł, (słownie:)

w tym :

Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i złożeniem właściwemu organowi Zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT

Etap II: Wykonanie robót budowlanych zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT

w tym prace związane z zachowaniem wymogów określonych przez ornitologa i chiropterologa wraz z kosztami konsultacji..... zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT

ZADANIE IV - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sikorskiego 32 w Węglińcuzł, (słownie:)

w tym :

Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i złożeniem właściwemu organowi Zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT

Etap II: Wykonanie robót budowlanych zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT

w tym prace związane z zachowaniem wymogów określonych przez ornitologa i chiropterologa wraz z kosztami konsultacji..... zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT

ZADANIE V - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Węglińiec Sikorskiego 36 w Węglińcuzł, (słownie:)

w tym :

Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i złożeniem właściwemu organowi Zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę

..... zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT
.....zł.

Etap II: Wykonanie robót budowlanych zł brutto (słownie:),w
tym podatek VATzł

w tym prace związane z zachowaniem wymogów określonych przez ornitologa i
chiropterologa wraz z kosztami konsultacji..... zł brutto (słownie:
.....), w tym podatek VAT

ZADANIE VI - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul.
Sikorskiego 42 Węglińiec Węglińcuzł, (słownie:)

w tym :

Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i
złożeniem właściwemu organowi Zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę
..... zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT
.....zł.

Etap II: Wykonanie robót budowlanych zł brutto (słownie:),w
tym podatek VATzł

w tym prace związane z zachowaniem wymogów określonych przez ornitologa i
chiropterologa wraz z kosztami konsultacji..... zł brutto (słownie:
.....), w tym podatek VAT

ZADANIE VII - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Karola
Wojtyły 7 w Węglińcuzł, (słownie:)

w tym :

Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i
złożeniem właściwemu organowi Zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę
..... zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT
.....zł.

Etap II: Wykonanie robót budowlanych zł brutto (słownie:),w
tym podatek VATzł

w tym prace związane z zachowaniem wymogów określonych przez ornitologa i
chiropterologa wraz z kosztami konsultacji..... zł brutto (słownie:
.....), w tym podatek VAT

ZADANIE VIII - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul.
Karola Wojtyły 13 w Węglińcuzł, (słownie:)

w tym :

Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i
złożeniem właściwemu organowi Zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę
..... zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT
.....zł.

Etap II: Wykonanie robót budowlanych zł brutto (słownie:),w
tym podatek VATzł

w tym prace związane z zachowaniem wymogów określonych przez ornitologa i
chiropterologa wraz z kosztami konsultacji..... zł brutto (słownie:
.....), w tym podatek VAT

ZADANIE IX - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Węglińiec
ul. Karola Wojtyły 27 w Węglińcu oraz Wspólnoty Mieszkaniowej K.Wojtyły 29 Węglińiec
.....zł, (słownie:)

w tym :

• **Budynek przy ul. K. Wojtyły 27**

Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i złożeniem właściwemu organowi Zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę zł brutto (słownie:), w tym podatek VATzł.

Etap II: Wykonanie robót budowlanych zł brutto (słownie:),w tym podatek VATzł

w tym prace związane z zachowaniem wymogów określonych przez ornitologa i chiropterologa wraz z kosztami konsultacji..... zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT

• **Budynek przy ul. K. Wojtyły 29**

Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i złożeniem właściwemu organowi Zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę zł brutto (słownie:), w tym podatek VATzł.

Etap II: Wykonanie robót budowlanych zł brutto (słownie:),w tym podatek VATzł

w tym prace związane z zachowaniem wymogów określonych przez ornitologa i chiropterologa wraz z kosztami konsultacji..... zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT

ZADANIE X - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Węglińiec – Kolejowa 4zł, (słownie:)

w tym :

Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i złożeniem właściwemu organowi Zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę zł brutto (słownie:), w tym podatek VATzł.

Etap II: Wykonanie robót budowlanych zł brutto (słownie:),w tym podatek VATzł

w tym prace związane z zachowaniem wymogów określonych przez ornitologa i chiropterologa wraz z kosztami konsultacji..... zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT

ZADANIE XI - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kolejowa 10 Węglińieczł, (słownie:)

w tym :

Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i złożeniem właściwemu organowi Zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę zł brutto (słownie:), w tym podatek VATzł.

Etap II: Wykonanie robót budowlanych zł brutto (słownie:),w tym podatek VATzł

w tym prace związane z zachowaniem wymogów określonych przez ornitologa i chiropterologa wraz z kosztami konsultacji..... zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT

ZADANIE XII - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wojska Polskiego 11 w Węglińcuzł, (słownie:)

w tym :

Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i złożeniem właściwemu organowi Zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę zł brutto (słownie:), w tym podatek VATzł.

Etap II: Wykonanie robót budowlanych zł brutto (słownie:), w tym podatek VATzł

w tym prace związane z zachowaniem wymogów określonych przez ornitologa i chiropterologa wraz z kosztami konsultacji..... zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT

ZADANIE XIII - Renowacja części wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. W. Polskiego 12 w Węglińcuzł, (słownie:)

w tym :

Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i złożeniem właściwemu organowi Zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę zł brutto (słownie:), w tym podatek VATzł.

Etap II: Wykonanie robót budowlanych zł brutto (słownie:), w tym podatek VATzł

w tym prace związane z zachowaniem wymogów określonych przez ornitologa i chiropterologa wraz z kosztami konsultacji..... zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT

3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu poszczególnych etapów robót, po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót.
7. Fakturę należy wystawić na:
Gmina Węglińiec
ul. Sikorskiego 3, 59 – 940 Węglińiec
NIP – 615 – 18 – 08 – 660
8. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonanych robót.
9. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem §5 ust. 6.
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP: 615-18-08-660
12. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
13. W razie zwłoki w płatności faktur przysługują ustawowe odsetki od Zamawiającego

§ 4. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Uczestniczenie w konsultacjach dotyczących uzgodnienia i opracowania dokumentacji projektowej;
 - 1.2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego zapewniającego m.in.:
 - 1.2.1. Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem.
 - 1.2.2. Bieżąca kontrola wymaganej przepisami dokumentacji (atesty, protokoły z prób, badań i pomiarów itp.).
 - 1.3. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.
 - 1.4. Dokonanie końcowego odbioru technicznego przedmiotu umowy.
 - 1.5. Sprawdzenie i wniesienie uwag bądź zaakceptowanie w ciągu 7 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający ponadto przekaże Wykonawcy:
 - 2.1. Wszelkie uzgodnienia, warunki techniczne będące w posiadaniu Zamawiającym, niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej, a w szczególności: program funkcjonalno – użytkowy, wypisy i wyrysy z planu zagospodarowania przestrzennego, oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością, mapy sytuacyjno-wysokościowe. itp.
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 3.1. Uzgodnienie w ciągu 5 dni od zawarcia umowy pierwszego spotkania roboczego z Zamawiającym; do tego czasu Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowej wizji lokalnej w terenie;
 - 3.2. Uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - 3.3. Uzyskanie uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii, zatwierdzeń i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz odstępstw w zakresie wynikającym z przepisów;
 - 3.4. Uzgadnianie i poprawianie wg zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dokumentacji projektowej w zakresie technologii realizacji robót, wymagań co do użytych materiałów, kolorystyki, itp.
 - 3.5. Uzupełnianie i poprawianie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających.
 - 3.6. Wywóz i utylizacja powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia materiałów, gruzu i odpadów, łącznie z przedłożeniem Zamawiającemu dokumentów, potwierdzających ich właściwe zagospodarowanie.
 - 3.7. Pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót.
 - 3.8. Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 3.9. Zapewnienie na okres od daty rozpoczęcia do terminu ukończenia robót polis ubezpieczeniowych obejmujących:
 - a) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowanego działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy,
 - b) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy w odniesieniu do:
 - osób upoważnionych do przebywania na terenie robót,

- osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie robót,
 - c) ubezpieczenie od zniszczeń robót objętych umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas robót.
- 3.10. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
 - 3.11. Informowanie Inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
 - 3.12. Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów, śmieci i odpadów.
 - 3.13. Prowadzenie robót w sposób nie stwarzający zagrożenia dla osób postronnych.
 - 3.14. Umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót upoważnionym pracownikiem Zamawiającego.
 - 3.15. Uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest na etapie opracowywania dokumentacji projektowej do :
 - a) roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i standardów;
 - b) przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji dokumentacji projektowej w ciągu 30 dni od podpisania umowy;
 - c) usunięcia wad dokumentacji, wynikających z uwag z Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania.
 5. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej, w ramach niniejszej umowy, dokumentacji projektowej przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art.50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. Nr 90, poz. 631 z 2006 z późniejszymi zmianami), a w szczególności w zakresie:
 - 5.1. utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 5.2. obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenia lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 5.3. rozpowszechnianie utworu w sposób inny niż określony w pkt 5.2. - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 5.4. korzystania na użytek własny;
 - 5.5. wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
 - 5.6. wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
 6. Zamawiający ma prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 5 tak w kraju jak i za granicą.
 7. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej, w ramach niniejszej umowy, dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy w zakresie Etapu I.
 8. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.

9. Każda zmiana technologii wykonania robót – z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmiany obciąża Wykonawcę.
10. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej deliktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie przedmiotu zamówienia, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 70.000,00 zł za jedno zadanie. Wykonawca zobowiązuje się w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy do utrzymania lub posiadania nowego ubezpieczenia na wymienioną sumę gwarancyjną.

§ 5. Podwykonawcy.

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z ofertą przetargową:
 - 1) osobiście,
 - 2) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie:
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty podwykonawcy na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane i że z tego tytułu podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.
5. W przypadku wykonywania przez podwykonawców robót rozliczanych przez Wykonawcę fakturami częściowymi, złożenie oświadczeń podwykonawców, o których mowa w ust. 5, niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.
6. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o którym mowa w ustępach poprzedzających, Zamawiający uprawniony jest zatrzymać należność Wykonawcy wynikającą z faktury w części odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu podwykonawcom, tytułem zabezpieczenia roszczeń podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego ustawowe odsetki ani jakiegokolwiek odszkodowanie.

§ 6. Dysponowanie zasobami innych podmiotów niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy

Zgodnie ze złożoną ofertą, przy wykonywaniu przedmiotu umowy, Wykonawca będzie/nie będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, określonych w pisemnym zobowiązaniu tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotu umowy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 7. Przedstawiciele Stron.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, który działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2010r.

nr 243 poz. 1623 ze zm.). Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

2. Inspektor nadzoru, wymieniony w ust. 1 oraz Wykonawca nie są uprawnieni do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe powodujące zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 3.
3. Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty zamienne. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania tych robót bez zgody Zamawiającego.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. nr 243 poz. 1623 ze zm.).
5. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.
6. Koordynacje i nadzorowanie wszelkich czynności związanych z realizacją umowy sprawować będzie w imieniu Zamawiającego
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy, a także do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 8. Rękojmia za wady i gwarancja.

- d) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty, wynosi 60 miesięcy na roboty dekarские oraz 36 miesięcy dla pozostałych robót.
 - e) Wykonawca udziela gwarancji na zamontowane wyroby i urządzenia, zgodnie z przedłożonymi gwarancjami producentów tych wyrobów i urządzeń, ale nie mniej niż 24 miesiące
 - f) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego:
 - 3.1. usuwania wad ujawnionych po odbiorze robót;
 - 3.2. serwisowania zamontowanych urządzeń w ramach przeglądów gwarancyjnych.
 4. Wykonawca ponosi koszty dojazdów do czynności wykonywanych przez niego w okresie gwarancji.
 5. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania czwartej naprawy, Wykonawca zobowiązany będzie dokonać całościowej wymiany danego elementu budynku na nowy lub w przypadku urządzeń dostarczyć nowe o nie gorszych parametrach technicznych i cechach użytkowych. Okres gwarancji w takim przypadku liczony będzie od początku, tj. od terminu odbioru wykonanych robót budowlanych lub w przypadku urządzeń zainstalowania nowego.
 6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy i wydania przez Wykonawcę dokumentów gwarancyjnych.

§ 9. Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na

usunięcie wad,

- c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 75% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust.1.

2. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
- b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.

4. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.

§ 10. Siła wyższa

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce.
2. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.
3. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 10 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

§ 11. Odbiór robót.

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego z 5 – dniowym wyprzedzeniem o fakcie gotowości do odbioru każdego z etapów. Wszelkie skutki niedochowania powyższego terminu obciążają Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy każdego etapu w ciągu 5 dni od daty potwierdzenia przez:
 - 2.1. W zakresie Etapu I – osoby odpowiedzialnej za sprawowanie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego, w zakresie realizacji obowiązków umownych objętych Etapem I,
 - 2.2. W zakresie Etapu II – inspektora nadzoru o gotowości do odbioru.
3. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Etapu I Wykonawca przedłoży wraz z opracowaną dokumentacją projektową oświadczenie o jej kompletności oraz decyzję pozwolenie na budowę. Brak w/w dokumentów skutkować będzie odmową odbioru przedmiotu umowy.
3. Z czynności odbioru każdego etapu spisany będzie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze elementów Etapu II, podpisany przez uczestników odbioru.
4. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Inspektor Nadzoru w obecności Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia, dokonanego przez Wykonawcę – z czynności tych sporządza się zapisy. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.

5. Przedmiotem odbioru końcowego ostatecznego jest wykonany w całości przedmiot umowy określony w § 1.
6. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu rozliczenie końcowe przedmiotu umowy. Podstawą sporządzenia rozliczenia końcowego jest operat kolaudacyjny. Inspektor Nadzoru obowiązany jest sprawdzić rozliczenie końcowe w ciągu 7 dni od daty otrzymania. Sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego rozliczenie jest niezbędnym warunkiem podpisania przez niego protokołu odbioru końcowego.
7. Przez „operat kolaudacyjny” należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów i prób, atesty, certyfikaty, zestawienie rodzajów i ilości wykonanych robót, karty gwarancyjne urzędzeń, kompletną dokumentację powykonawczą, stanowiących podstawę odbioru końcowego. Brak w/w dokumentów skutkować może odmową dokonania odbioru przedmiotu umowy.
8. Zamawiający po stwierdzeniu zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności przedłożonych dokumentów potwierdza gotowość Wykonawcy do odbioru i wyznacza termin odbioru końcowego.
9. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 10.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, to:
 - 10.1.1. jeżeli utrudniają one w ocenie Zamawiającego użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Strony przerwą czynności odbioru i określą termin usunięcia wad; przerwanie czynności odbioru i określenie terminu usunięcia wad poza termin realizacji zamówienia określony w niniejszej umowie stanowi okoliczność z § 9 ust. 1 lit. a);
 - 10.1.2. jeżeli nie utrudniają one w ocenie Zamawiającego użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Strony ujawnią je w treści protokołu odbioru i określą terminy ich usunięcia
 - 10.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 10.2.1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 10.2.2. jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
13. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu rękojmi, komisję odbioru dla dokonania odbioru ostatecznego.
14. Stwierdzone w okresie rękojmi, na podstawie protokołów ujawnienia usterek, usterki lub wady Wykonawca usunie na własny koszt najpóźniej w terminie 14-stu dni licząc od dnia otrzymania pisemnego ich zgłoszenia.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty wniesionego zabezpieczenia.
16. Jeżeli usunięcie wad przekracza wartość wniesionego zabezpieczenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do pokrycia kosztów usunięcia wad.

17. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót w tym także związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi, a wskazanych przez Komisję powołaną przez Zamawiającego, w protokole odbioru ostatecznego
18. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót w ciągu 14 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad
19. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:
 - zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 12. Zmiany w umowie.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy określone w rozdziale XVI Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

§ 13. Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a także w szczególności, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpił od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust 1, powinno nastąpić - pod rygorem nieważności - w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych,
 - zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14. Postanowienia końcowe.

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów związanych z umową jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
6. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 6.1. Oferta Wykonawcy
 - 6.2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Wykonawca

Zamawiający