

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
we WROCŁAWIU

Delegatura w Jeleniej Górze  
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23  
☎ (075) 752 68 65, 767 63 85

wosoz-jg@rubikon.pl  
BIP: <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

ZN-MP-415-444/10  
L.dz. 5857

Jelenia Góra, 2010-12-14.

**Zarządzanie Nieruchomościami**  
**Krzysztof Zgud**  
Ul. Kochanowskiego 4, 59-940 Węglińiec

**dotyczy:** wydanie opinii konserwatorskiej w sprawie prac remontowych budynków przy ul. Sikorskiego 16, 32, ul. Wojtyły 13, ul. Wojska Polskiego 12 w Węglińcu.

W piśmie z dn. 17.11.2010 (data wpływu: 18.11.2010) informują Państwo o planowanym przez Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Sikorskiego 16, 32, ul. Wojtyły 13, ul. Wojska Polskiego 12 w Węglińcu przystąpieniu do prac remontowych ich budynków. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze informuje, że budynki przy ul. Sikorskiego nr 16 i nr 32, ul. Wojtyły 13, ul. Wojska Polskiego 12 w Węglińcu znajdują się w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z tym **ochronie konserwatorskiej podlegają** zachowane, oryginalne elementy budynku: historyczna bryła i rzut, forma dachu z pokryciem, facjatkami, kompozycja i wystrój elewacji (obramienia, gzymsy, inny detal architektoniczny), forma i kształt obramień otworów okiennych i drzwiowych, stolarka okienna i drzwiowa, zachowany, oryginalny układ przestrzenny wewnątrz oraz elementy wyposażenia i wystroju.

W odniesieniu do przedstawionego przez Państwa zakresu prac remontowych wydajemy następującą **opinię konserwatorską**:

- 1) w oparciu o posiadaną przez nasz urząd dokumentację fotograficzną stwierdzamy, iż wszystkie wnioskowane budynki posiadają interesujący wystrój architektoniczny elewacji (zwłaszcza frontowych). Stąd nie jest możliwe przeprowadzenie ocieplenia elewacji w zaproponowany przez Państwa sposób, gdyż zniszczy to bezpowrotnie zabytkowy charakter tych budynków. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zasadami ochrony i opieki nad zabytkami należy utrzymać elewacje z historycznym detalem architektonicznym, a w zniszczonych fragmentach należy go odtworzyć.
- 2) w związku z brakiem informacji o kolorystyce remontowanych elewacji ustala się obowiązek stosowania kolorystyki nawiązującej do historycznej oraz historycznego ceramicznego lub tynkowanego (tynk mineralny) lica ścian zewnętrznych.
- 3) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi. Zalecamy stosowanie historycznych materiałów. Ustala się obowiązek stosowania stolarki okiennej o kolorystyce i podziałach zgodnych z historycznym wyglądem obiektu. Dopuszczamy stosowanie szyb zespolonych i stolarki okiennej z PCV.

4) brak przeciwwskazań, co do modernizacji instalacji elektrycznej, remontu instalacji wodnej i kanalizacyjnej oraz remontów klatek schodowych w budynkach a także remontu dachu budynku przy ul. Wojska Polskiego 12;

5) zalecamy przy odnawianiu klatki schodowej i korytarzy w budynkach wymianę posadzki z kafli ceramicznych na kafle nawiązujące formą do historycznych, jeśli zachowała się taka posadzka ceramiczna.

6) Przy okazji malowania drewnianej konstrukcji schodów zalecamy odtworzyć zniszczone lub brakujące drewniane elementy schodów, tj. balustrady, stopnie, spoczniki i pochywy.

7) z powodu braku informacji o lokalizacji obiektów nie możemy się odnieść do planowanego przez Wspólnoty Mieszkaniowe:

- w budynku ul. Sikorskiego 16: zamurowania otworu (pkt 5 i), wymiana drzwi zewnętrznych (pkt 3) i wymiana okien (pkt 4),

- w budynku przy ul. Sikorskiego 32: wymiana okien i drzwi (pkt 4),

- w budynku przy ul. Wojtyły 13: wymiana okien i drzwi (pkt 2),

- w budynku przy ul. Wojska Polskiego 12: wymiana okien i drzwi (pkt 3),

---

Otrzymanie niniejszych opinii i wytycznych konserwatorskich nie zwalnia inwestora od uzyskania zezwolenia na wskazane prace we właściwym Starostwie Powiatowym.

**Kierownik Delegatury**  
w Jeleniej Górze

*WTK*  
mgr Wojciech Kapałczyński

Otrzymuje:

1. Adresat

Do wiadomości:

1. a/a MP